

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края

Том 2 Материалы по обоснованию

Состав

№	Наименование	
1	2	Масштаб
Состав генерального плана		
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25000
3	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000
4	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения с. Бершеть	1:5000
5	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения с. Янычи	1:5000
Состав материалов по обоснованию генерального плана		
1	Том 2. Материалы по обоснованию	-
2	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; месторождений и проявлений полезных ископаемых; границ земель по категориям; границ лесничеств	1:25000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
4	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; месторождений и проявлений полезных ископаемых; границ земель по категориям; границ лесничеств с. Бершеть	1:5000
5	Карта границ поселения и существующих населенных	1:5000

№	Наименование	
1	2	Масштаб
	пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; месторождений и проявлений полезных ископаемых; границ земель по категориям; границ лесничеств с. Янычи	

Оглавление

1. Введение.....	6
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.....	7
2.1. Анализ использования территорий поселения.....	7
2.1.1. Основные сведения о территории	7
2.1.2. Природные условия и ресурсы	8
2.1.3. Современное использование территории	13
2.1.4. Объекты культурного наследия.....	27
2.1.5. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	27
2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального, регионального значения, объектов местного значения сельского поселения	48
2.2.1. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального значения.....	48
2.2.2 Сведения о существующих и реконструируемых объектах регионального значения.....	51
2.2.3. Сведения о существующих и реконструируемых объектах местного значения сельского поселения	53
3. Сведения о существующих и реконструируемых объектах, оказывающих влияние на развитие территории поселения.....	56
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	58
4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования ..	58
4.1.1. Объекты федерального значения.....	58
4.1.2. Объекты регионального значения	60

4.1.3. Объекты, оказывающие влияние на развитие территории	61
4.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального и регионального значения поселения.....	62
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	73
5.1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов.....	73
5.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	76
5.2.1. Обоснование выбранного варианта территориального планирования	76
5.2.2. Развитие жилых территорий	76
5.2.3. Прогноз численности населения.....	77
5.2.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов обслуживания населения.....	78
5.2.5. Развитие экономики	87
5.2.6. Развитие рекреационных территорий	88
5.2.7. Развитие производственной инфраструктуры	88
5.2.8. Развитие транспортной инфраструктуры	88
5.2.9. Сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.....	89
6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий.....	91
7. Утвержденные иными документами муниципального района сведения о.....	95
видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.	95
8. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	95

8.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	96
8.1.1. Опасные метеорологические явления.....	96
8.1.2. Лесные пожары.....	97
8.1.3. Опасные физико-геологические процессы и явления	97
8.1.4. Наводнения, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами.....	98
8.1.5. Эрозия.....	99
8.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	99
8.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	99
8.3.1. Аварии на гидротехнических сооружениях	100
8.3.2. Взрывопожароопасные объекты.....	100
8.3.3. Аварии на транспорте	101
8.3.4. Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства.....	102
8.3.5. Причины возникновения пожаров.....	103
8.4. Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах	103
8.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	104
9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	106
9.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения	106
9.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	115
10. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	116
11. Техничко-экономические показатели	116
Приложение 1	118
Приложение 2	119
Приложение 3	120
Приложение 4	121

1. Введение

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Бершетского сельского поселения», утвержденный решением Совета Депутатов от 27 мая 2013 № 323 (далее – Проект) разработан отделом стратегического развития МКУ «Управление стратегического развития» Пермского муниципального района Пермского края. Генеральный план направлен на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2042 г.

Первая очередь развития территории поселения – 2027 год;

Расчетный срок – 2042 год.

При разработке Проекта были использованы следующие материалы:

Схема территориального планирования Российской Федерации в различных областях, в частности:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384 - р (в редакции от 15 февраля 2022 г. № 260-р);

Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п (в редакции от 31 августа 2022 г. № 746-п);

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 № 134 (в редакции от 23 декабря 2021 № 200);

Генеральный план Бершетского сельского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов от 27 мая 2013 № 323 (в редакциях решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 31 января 2019 № 363);

Стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы, утвержденная решением Земского Собрания от 28 апреля 2015 № 60 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от ред. от 29 августа 2019 № 419, от 22 октября 2020 № 83, от 25 ноября 2021 № 188);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 17 августа 2018 № 459-п;

Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 ноября 2017 № 275 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31 октября 2019 № 8);

Цифровая топографическая основа в масштабе 1:10000, 1: 5000;

Кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы, расположенные в границах Бершетского сельского поселения, от мая 2022 г.;

Аэрофотопланы на территорию поселения и отдельно на населенные пункты.

Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Бершетское сельское поселение»

Схема теплоснабжения муниципального образования «Бершетское сельское поселение»

Проектная документация: «Схема газоснабжения. Пермский край, Пермский район, с. Бершеть» разработанная ООО «Антал» на основании муниципального контракта на разработку схемы газоснабжения № 543-ПР от 05 сентября 2019г, прошедшая согласование в Пермском районном филиале АО «Газпром газораспределение Пермь» №1233 от 29 сентября 2019 г.

Схема расположения производственных объектов ООО «Лукойл-Пермь» (письмо ООО «Лукойл-Пермь» № и-5962 от 25 марта 2022)

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1. Анализ использования территорий поселения

2.1.1. Основные сведения о территории

Краткая характеристика исторического развития

В 1924 году образовался Бершетский Совет депутатов трудящихся и Бершетская сельская администрация. С 01.01.2006 года – образовалось муниципальное образование «Бершетское сельское поселение».

Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов: Села Бершеть и села Янычи

История возникновения села Бершеть имеет начало в 1860 году, что стало известно из следующих данных: «Списка населенных мест Пермской губернии» издательство Пермского губернского Земства 1869 года, а также Словаря-справочника населенных пунктов, составленных Е.Н. Шумиловым. – Деревня Старая Бершеть известна с 1860 года, в 1869 году значилась деревней с 35 дворами, 213 жителями, православной часовней, волостным управлением;

- деревня Новая Бершеть она же Улупыш известна с 1860 года, в 1869 году имела 17 дворов, 107 жителей;

- деревня Средняя Бершеть известна с 1861 года, ранее Запрягаево, Сутягино. В 1869 году деревня имела 13 дворов и 60 жителей, а также 4 кузницы.

- Село Янычи, расположено на речке Юг, при впадении её в реку Бабка, первое упоминание о деревне в исторических документах значится с 1679 года. В селе был постоянный двор, где ямщики меняли лошадей и отдыхали.

В 1929 году в селе Янычи был организован колхоз «Труд», а в селе Бершеть Колхоз «Имени Пономарева В.П.» на базе этих колхозов была организована в сентябре 1962 года птицефабрика «Калининская». В 2004 году она стала открытым акционерным обществом «Птицефабрика «Калининская». В марте 2007 года «Птицефабрика «Калининская» вступила в группу «ПРОДО».

В 1976 году на территории села Бершеть появилось новое образовательное учреждение - сельскохозяйственное профессиональное техническое училище -75 (СПТУ-75).

Численность населения Бершетского сельского поселения на 01.01.2022 г. Составляет 4030 чел.

Перечень населенных пунктов

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность, чел.
1	с. Бершеть	3411
2	с. Янычи	619

2.1.2. Природные условия и ресурсы

Климат

Бершетское сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата, который характеризуется морозной продолжительной зимой и теплым коротким летом. По схеме климатического районирования сельское поселение относится к району – I, подрайону – IV. Абсолютный минимум зимних температур достигает -49°C . Средние температуры летнего периода составляют $+18^{\circ}\text{C}$, зимнего - -15°C . В случае вторжения арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Основная часть суммарной солнечной радиации поступает в летний период, достигая максимума в июле.

Годовое количество осадков составляет 425-510 мм, порядка 80 % выпадает в теплый период года с апреля по октябрь. Глубина промерзания почвенного покрова составляет 15-160 см. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см. а в особенно снежные зимы может достигать 80 см и больше.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3.3 м/с, максимальная скорость 3,6 м/с наблюдается весной (май) и осенью (октябрь). Зимой порядка 59 дней бывают с метелью. В зимний период преобладают ветры южного направления, летом увеличивается повторяемость северных и юго-восточных ветров. Порядка 72 дней в году повторяются метели, 22 дня в году – грозы.

Рельеф и геоморфологические условия

Пермский район находится на левобережье реки Камы и в большом геоморфологическом делении расположен в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию района с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленоватосерыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и

розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую, толщу на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Являясь разнообразными по своим физико-химическим свойствам, морфологическим признакам, материнские породы отлагают особый отпечаток на процессе почвообразования.

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению, поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Поверхностные и подземные воды

Сельское поселение в достаточной степени обеспечено водными ресурсами. К крупным поверхностным водотокам на территории муниципального образования относится р. Бабка с притоком Быза, р. Юг с притоками Талызинка, Студенка, Болтысиза, Бершетка.

Перечень водных объектов на территории Бершетского сельского поселения с указанием размеров водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы

Таблица 2

№	Водоток	Устье	Длина, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	р. Бабка	р. Сылва	193,60	200	200
2	р. Юг (Полуденный Юг)	р. Бабка	58,7	200	200
3	р. Талызинка	р. Юг (Полуденный Юг)	2,25	50	50
4	р. Кочубей	р. Юг (Полуденный Юг)	3,92	50	50
5	р. Студенка	р. Юг (Полуденный Юг)	6,36	50	50
6	р. Быза	р. Юг (Полуденный	13,4	100	50

№	Водоток	Устье	Длина, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
		Юг)			
7	р. Бершетка	р. Юг (Полуденный Юг)	7,04	50	50
8	р. Болтысиха	р. Юг (Полуденный Юг)	4,10	50	50

Перечень гидротехнических сооружений

Таблица 3

№	№ ГТС согласно инвентаризации	Название населенного пункта	Название водотока	Тип собственности	Объем пруда, тыс.м3	Площадь пруда, га	Необходимость ремонта
1	№79	вблизи снт Солнечный, Бершетского сп.	р. Кочубей	муниципальная	18	1,2	удовлетворительное

Геологическое строение

Территория Бершетского сельского поселения расположена в восточной части Пермского района. С точки зрения геологии поселение лежит на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Коренные породы покрыты четвертичными отложениями, которые являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую, толщу на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены

современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями.

Рельеф на территории сельского поселения в основном холмисто-увалистый, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Разветвленная сеть логов является результатом древнеэрозионных процессов. Лога залесены и задернованы, ширина и глубина их колеблется в больших пределах, склоны покатые и крутые, днища чаще узкие, иногда выположены и в большинстве переувлажнены, что вызвало заболачивание почв. Днища логов служат ложем для многочисленных рек и ручьев, питающих крупные реки.

Долины крупных рек глубоко врезаны и представлены в основном поймами. Большинство мелких речек и ручьев протекает по днищам логов и имеет неширокие долины, где формирование почв идет под влиянием двух процессов аллювиального и делювиального.

Полезные ископаемые

Сведения о наличии полезных ископаемых на территории Бершетского сельского поселения предоставлены Федеральным агентством по недропользованию ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» Пермским филиалом в январе 2020 года.

Сведения о наличии месторождений полезных ископаемых, горных и геологических отводов в границах Бершетского поселения приведены в таблице 4.

Минерально-сырьевые ресурсы

Таблица 4

№ п/п	Название месторождения, участка недр	Вид полезного ископаемого	Недропользователь, лицензия	Степень промышленного освоения
<i>Месторождения торфа:</i>				
1	Теребовское № 370	торф	МПР Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе «Резервные»
2	Сосновское № 369	торф	МПР Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе «Перспективные для разведки»
3	Ключевское № 704	торф	МПР Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учтены ТБЗ в группе «Прочие», подгруппе «Мелкозалежные»

Природные ресурсы

Сведения о наличии на территории Бершетского сельского поселения водозаборных скважин предоставлены Федеральным агентством по недропользованию ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» Пермским филиалом в январе 2020 года. Также источники водозаборов нанесены по приказам.

**Перечень одиночных лицензионных скважин и участков подземных вод,
расположенных на территории Пермского муниципального района**

Таблица 5

№ п/п	№ скв.	Назначение (ХП - хозяйственно- питьевая, ПТ - производственно- техническая)	Местоположение	Владелец, № лицензии на недропользование	ЗСО I пояса, м2
1	1244, 1357, 1999, 2001, 756, 3773, 6195, 4487	ХП, ПТ	Восточная часть испрашиваемого участка, с.Бершеть	АО «ПРОДО Птицефабрика «Пермская», ПЕМ02433ВР	7850, 2826 каждая
2	72328	ПТ	Восточная часть испрашиваемого участка, в 1,3 км севернее с.Янычи	СНТ «Родник-2», ПЕМ81350ВЭ	

Перечень одиночных скважин, нанесенных по приказам

Таблица 6

№ скв.	Назначение (ХП – хозяйственно- питьевая, ПТ - производственно- техническая)	Местоположение	ЗСО I пояса, м2	ЗСО II пояса, м2	ЗСО III пояса, м2	Приказ
1 (усл.)	ХП, ПТ	вблизи с. Янычи	15 м; 707 м2	75 м; 17663 м2	Вверх по у 525 м, вниз по у 430 м, ширина 0 м; 758024 м2	№ СЭД-30- -02-360 от 8.03.2018
Водозабор. Бабка	ХП, ПТ	ж.д. переезд	Выше по течению 200 м от уреза по течению 100 м; по легающему правому берегу 100 м от линии уреза летне-осенней межени; противоположному левому берегу – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при осенне-летней межени	Выше по течению 43,2 км от уреза; ниже по течению 250 м от уреза; по легающему правому берегу 500 м от осенне-летней межени; по противоположному левому берегу 500 м от осенне-летней межени	Выше по течению 43,2 км от уреза; ниже по течению 250 м от уреза; по легающему правому берегу 500 м в пределах 3-5 км, включая притоки, и водоразделов; противоположному левому берегу в пределах 3-5 км, включая притоки, по и водоразделов	№ СЭД-30- 16-4818 от 09.12.2021

Перечень одиночных скважин, нанесенных по техническому плану

Таблица 7

№ скв.	Назначение (ХП – хозяйственно- питьевая, ПТ - производственно- техническая)	Местоположение	ЗСО I пояса, м2	ЗСО II пояса, м2	ЗСО III пояса, м2
№731, 717	ХП, ПТ	с. Янычи	2780 м2	Вверх по потоку 78,7 м, вниз по потоку 52,5 м, ширина 58,3 м; 12008,87 м2	Вверх по потоку 865 м, вниз по потоку 175 м, ширина 367,4 м; 600006,1 м2
№1082, №2000, №2843, №3613, №745	ХП, ПТ	с. Бершеть	2780 м2	-	-

2.1.3. Современное использование территории

Использование территории сельского поселения

Современная планировочная структура Бершетского сельского поселения сформировалась на основе ряда факторов:

- географическое положение поселения;
- природные условия и ресурсы;
- хозяйственная деятельность;
- исторически сложившаяся система расселения.

Основная особенность планировочной структуры Бершетского сельского поселения это расположение населенных пунктов (с. Бершеть и с. Янычи) вдоль транспортного коридора, включающий в себя двухпутный электрифицированный участок Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» и автомобильную дорогу федерального значения 1Р 242 (Р-242) Пермь - Екатеринбург. Административный центр поселения - с. Бершеть сформирован в северо-западной части сельского поселения.

Территория Бершетского сельского поселения включает в себя следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли лесного фонда;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли водного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов.

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Перечень образовательных учреждений

Таблица 8

Наименование	Адрес	Расчетная мощность/ фактическая наполняемость
Детские дошкольные учреждения		
Структурное подразделение детский сад «Умка» МАОУ «Бершетская средняя школа»	614551, Пермский район, с. Бершеть, ул. Ленина, д. 9	330/210
Общеобразовательные учреждения		
МАОУ «Бершетская средняя школа»	614551, Пермский район, с. Бершеть, ул. Молодежная, д. 2	600/547
Среднее профессиональное образование		
ГБПОУ «Пермский агропромышленный техникум» (с. Бершеть)	614551, Пермский район, с. Бершеть, ул. Молодежная, д. 6	-

Перечень спортивных объектов

Таблица 9

Наименование	Местоположение
Объекты физической культуры и спорта (хоккейная коробка)	с. Бершеть, ул. Ленина
Универсальная спортивная площадка с искусственным покрытием (межшкольный стадион)	с. Бершеть, ул. Молодежная

Перечень объектов здравоохранения

Таблица 10

Наименование	Местоположение
Бершетская ВА ГБУЗ ПК «ПЦРБ»	с. Бершеть, ул. Школьная, д. 9
Янычевский ФАП ГБУЗ «ПЦРБ»	с. Янычи, ул. Сибирский тракт, д. 56а

Перечень объектов культуры и искусства

Таблица 11

Наименование	Местоположение
МБУ КИЦ «Созвездие»	614551, с. Бершеть, ул.Ленина, 11
Библиотечный отдел МБУ КИЦ «Созвездие»	614551, с. Бершеть, ул.Школьная, 9
Филиал МБУ КИЦ «Созвездие» «Янычевский клуб»	614516, с. Янычи, Сибирский тракт, д. 54

Общественные пространства

Таблица 12

Наименование	Местоположение
Мемориал «Защитникам Отечества» с благоустройством прилегающей территории	с. Бершеть, ул. Ленина
Мемориальный комплекс ВОВ «И все о той весне»	с. Янычи, тракт Сибирский

Перечень прочих объектов обслуживания

Таблица 13

Название и местоположение	Местоположение
Администрация Бершетского сельского поселения	614551, с. Бершеть, ул.Школьная, 9
Участковый пункт полиции	614551, с. Бершеть, ул.Школьная, 9
Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	614551, с. Бершеть, ул.Школьная, 9
Военно-учетный стол	614551, с. Бершеть, ул.Школьная, 9
Почтовое отделение	614551, с. Бершеть, ул.Школьная, 9
Почтовое отделение	614516, с. Янычи, ул. Сибирский тракт 63

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Класс опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	Общество с	614551,	н/д	не установлена

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Класс опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м
	ограниченной ответственностью «Сандлер»	с. Бершеть, ул. Мира, 7а		
2	Группа компаний «Пермский Лес»	614516, с. Янычи	н/д	не установлена

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Класс опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская»	614551, с. Бершеть	I класс	ориентировочная
	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика грибов»	614516, с. Янычи, тракт Сибирский, з/у 108/1	н/д	не установлена

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Водоснабжение в Бершетском сельском поселении осуществляется по смешанной схеме. Основная часть потребителей обеспечена централизованным водоснабжением, оставшееся часть потребителей использует индивидуальные источники воды (скважины, питьевые колодцы, родники).

На территории Бершетского сельского поселения действует «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края», разработанная в 2013 ООО «Лидер-Инжиниринг» на срок не менее 10 лет.

Централизованное водоснабжение в с. Бершеть осуществляется от подземных водозаборов – пяти артезианских скважин, в с. Янычи – от двух артезианских скважин. Существующая система водоснабжения – хозяйственно-питьевая. Добычей и транспортировкой воды в Бершетском сельском поселении осуществляется ООО «РЭМ - сервис».

Согласно расчетному годовому объему добычи воды на расчетный срок, представленному в действующей «Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Бершетское сельское поселение», суммарной максимальной производительности существующей мощности источников

водоснабжения поселения достаточно для удовлетворения спроса перспективного развития сельского поселения.

Протяженность водопроводных сетей в с. Бершеть составляет 5,0 км., в с. Янычи – 0,480 км.

Острой проблемой в поселении является большой процент износа сетей водоснабжения как магистральных, так внутриквартальных, который составляет около – 80%.

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения запланировано строительство водопроводных сетей в с. Янычи, согласно утвержденной Администрацией поселения «Схеме водоснабжения муниципального образования «Бершетского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края с. Янычи».

Водоотведение

Централизованная система канализации и очистки сточных вод на территории с. Бершеть присутствует на 39%.

На территории Бершетского сельского поселения действует «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края», разработанная в 2013 ООО «Лидер-Инжиниринг» на срок не менее 10 лет.

Централизованное водоотведение организовано посредством самотечной и напорной канализационной сети, канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений. Обслуживающей организацией является ООО «РЭМ-сервис». Стоки от существующей застройки с. Бершеть поступают через самотечный коллектор на канализационные насосные станции КНС-1 и КНС-2 (резерв). Далее через напорный коллектор, стоки передаются на очистные сооружения, собственником которых является АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская». После очистки сброс стоков производится по самотечному коллектору в р. Бершетка.

В настоящее время рассматривается вопрос о передаче очистных сооружений, находящихся в собственности АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская» на баланс Администрации сельского поселения. Согласно «Комплексного плана развития Пермского муниципального округа Пермского края на период с 2022 по 2030 года», утвержденного главой Пермского муниципального округа Пермского края Цветовым В.Ю. от 1 декабря 2022 года, запланировано мероприятие по «Реконструкции очистных сооружений производительностью 585 м³/сут». С учетом сложившейся ситуации, данное мероприятие на «Карте функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения» отображается как реконструкция объектов, оказывающих влияние на развитие территории.

Протяженность сетей канализации поселения составляет 3784,9 метров. Степень износа объектов и сетей канализации – 64%. Система водоотведения с. Бершеть характеризуется низким уровнем технологического обеспечения и качества материалов, а также недостаточной разветвленности инфраструктуры канализационных очистных сооружений.

Централизованное водоотведение в с. Янычи нет. Стоки собираются в выгребные ямы, затем вывозятся специализированным транспортом.

Электроснабжение

Электроснабжение Бершетского сельского поселения осуществляется от энергосистемы Пермского края через ПС «Янычи» и на трансформаторные подстанции ТП 10/6/0,4 кВ. От ТП запитываются все существующие потребители. Всего в поселении эксплуатируется 36 трансформаторных подстанций. В существующем жилом фонде, качество электроэнергии удовлетворительное, требуется частичная реконструкция ВЛ-0,4 кВ.

При проектировании строительства или реконструкции объектов социальной сферы на территории городского поселения приведение электроснабжения к нормативной категории, а также необходимость реконструкции либо установки новых ТП определяется проектной организацией на основании технических условий, выдаваемых владельцем электрических сетей.

Теплоснабжение

Теплоснабжение в сельском поселении осуществляется централизованными и децентрализованными источниками теплоснабжения. В поселении имеются три котельные, две из которых, работают на газе.

На территории Бершетского сельского поселения действует «Схема теплоснабжения муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края», разработанная в 2013 ООО «Лидер-Инжиниринг», которая корректируется раз в пять лет.

Жилищный фонд и бюджетные учреждения села Бершеть отапливается от модульной газовой котельной «МКГ-9,5», оборудованной двумя котлами КВ-ГМ-3,5-115 (основным и резервным) мощностью 3,5 МВт каждый. Эксплуатацию данной котельной осуществляет ООО «РЭМ - сервис». Тепловая энергия от котельной до потребителей передается по двухтрубным тепловым сетям протяженностью 5,12 км. Тепловая сеть обслуживается ООО «РЭМ - сервис». Тепловые сети проложены как подземным, так и наземным способом. Ориентировочный износ тепловых сетей составляет около 56%.

Часть индивидуальных жилых домов села Бершеть отапливаются децентрализованно - от автономных источников теплоты.

При АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская» функционирует собственная газовая котельная.

В селе Янычи работает электрическая котельная, оборудованная одним котлом ЭК-30, производительностью 0,026 Гкал/час. Эксплуатирующей организацией является ОАО «Райтеплоэнерго-сервис». Данная котельная обеспечивает тепловой энергией здание филиала МБУ КИЦ «Созвездие» «Янычевский клуб».

Индивидуальные жилые дома отапливаются децентрализованно - автономных источников теплоты.

Сети теплоснабжения характеризуются средней степенью износа, что приводит к большим теплопотерям, ежегодному ремонту и высокой стоимости, вырабатываемой теплоэнергии.

В соответствии с прогнозами численности населения к 2042 г., в Бершетском сельском поселении строительство новых источников тепловой энергии и новое строительство тепловых сетей, обеспечивающих поставки тепловой энергии потребителям от существующих источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения - не планируется, согласно разработанной «Схеме теплоснабжения муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края».

Газоснабжение

Через село Бершеть проходит автомобильная дорога Бершеть – Янычи, которая условно делит его на две части: западную и восточную. В настоящее время западная часть с. Бершеть частично газифицирована природным газом, а восточная нет. Газоснабжение села осуществляется как природным, так и сжиженным газом в баллонах (СУГ).

Природный газ поступает к потребителям западной части села Бершеть по газопроводу высокого давления II категории от ГРС (Пермь-76 (Бершеть) выхода №1 Р=0,6 МПа), до газораспределительного пункта (ГРП) производительностью 2,6 тыс. нм³/час, и газораспределительного пункта шкафного типа (ШРП) производительностью 250 нм³/час, где давление снижается до низкого. Природным газом обеспечена практически все многоэтажные здания центральной части села Бершеть и индивидуальные жилые дома с. Янычи.

Природный газ используется на бытовые нужды населения (приготовление пищи и нагрев воды), а также как энергоноситель для источников тепла (котельных производственных, в том числе и автономных индивидуальных).

Учитывая, что на территории села Бершеть организована смешанная система газоснабжения, основной задачей Администрации поселения является перевод потребителей СУГ на природный газ, для этого была разработана проектная документация: «Схема газоснабжения. Пермский край, Пермский район, с. Бершеть» разработанная ООО «Антал» на основании муниципального контракта на разработку схемы газоснабжения № 543-ПР от 05 сентября 2019г, прошедшая согласование в Пермском районном филиале АО «Газпром газораспределение Пермь» №1233 от 29 ноября 2019 г.

В данном проекте, по газификации с. Бершеть, предусматривается выполнение схемы газораспределения не газифицированной восточной части с. Бершеть Бершетского сельского поселения Пермского района Пермского края с учетом перспективы газификации всего населенного пункта.

Объекты газонефтяной промышленности

По территории поселения проходит трасса магистрального газопровода:
- магистральный газопровод «Газопровод-отвод к Пермь-76»;

- магистральный газопровод «Кыласово-Пермь»;
 - магистральный газопровод «Кокуй-Пермский ГПЗ»;
 - магистральный газопровод «Кокуй-ПМПК первая очередь»;
 - магистральный газопровод «Чернушка-Пермь» ООО «Пермнефтегазпереработка»;
 - магистральный газопровод «ГКС «Кокуй» – ГЗУ «Осенцы».
- По территории поселения проходят трассы магистральных нефтепроводов:
- магистральный нефтепровод «УПН-1020 «Кыласово–ПНОС г.Пермь»;
 - магистральный нефтепровод «УПН «Кыласово – ПНОС г.Пермь».

Согласно схеме расположения производственных объектов ООО «Лукойл-Пермь», переданной с письмом ООО «Лукойл-Пермь» № и-5962 от 25 марта 2022, по территории поселения планируется размещение трассы магистрального нефтепровода: «УППН «Баклановка» – т.вр. в нефтепровод УПН «Кыласово» – ПНОС» г. Пермь.

Объекты транспортной инфраструктуры

Характеристика автомобильных дорог общего пользования

Таблица 16

Наименование дорог	Протяженность в пределах поселения, км	Значение	Техническая категория	Тип покрытия	Ширина придорожной полосы, м
Автомобильная дорога 1Р 242 (Р-242) Пермь - Екатеринбург	8,063	федерального	ІБ	асфальтобетон	ориентировочно 100; на участке км 28+000 – км 39+000: 59:00-6.1795
Бершеть – Янычи	7,552	местного	ІІІ; V	асфальтобетон	50; 25
Бершеть – Рассолино	2,748	местного	V	асфальтобетон	25

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Таблица 17

№п /п	Название автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Протяженность дороги (км)	Адрес	Идентификационный номер автомобильной дороги
с. Бершеть					
1	Дорога (асфальт)	IV	2,381	с.Бершеть, ул.Сибирский тракт (от дома № 34 до дома № 120)	57-246-802-ОП-МП-01
2	Дорога (асфальт)	IV	1,185	с.Бершеть, ул.Сибирский тракт	57-246-802-ОП-МП-02
3	Дорога (асфальт)	IV	1,67	с.Бершеть, ул.Мира	57-246-802-ОП-МП-03
4	Дорога (асфальт)	IV	0,585	с.Бершеть, ул.Ленина	57-246-802-ОП-МП-04
5	Дорога (асфальт)	IV	0,32	с.Бершеть, ул.Школьная	57-246-802-ОП-МП-05
6	Дорога (асфальт)	IV	0,654	с.Бершеть, ул.Молодежная	57-246-802-ОП-МП-06
7	Дорога (ПГС)	IV	1,677	с.Бершеть, ул.Сибирский тракт (от ул.Мира до р.Юг)	57-246-802-ОП-МП-07
8	Дорога (ПГС)	V	1,175	с.Бершеть, ул.Забайкальская (от ул.Сибирский тракт до кладбища и с/т Сосенки)	57-246-802-ОП-МП-08
9	Дорога (грунт)	V	0,129	с.Бершеть, ул.Дальняя	57-246-802-ОП-МП-09
10	Дорога (грунт)	V	0,606	с.Бершеть, ул.Цветочная	57-246-802-ОП-МП-10
11	Дорога	V	0,232	с.Бершеть,	57-246-802-ОП-МП-11

	(грунт)			ул.Полевая	
12	Дорога (грунт)	V	0,974	с.Бершеть, ул.Луговая	57-246-802-ОП-МП-12
13	Дорога (грунт)	V	0,728	с.Бершеть, ул.Запрудная	57-246-802-ОП-МП-13
14	Дорога (грунт)	V	1,037	с.Бершеть, ул.Заречная	57-246-802-ОП-МП-14
15	Дорога (грунт)	V	0,483	с.Бершеть, ул.Дорожная	57-246-802-ОП-МП-15
16	Дорога (грунт)	V	1,116	с.Бершеть, ул.Овражная	57-246-802-ОП-МП-16
17	Дорога (грунт)	V	0,205	с.Бершеть, ул.Зеленая	57-246-802-ОП-МП-17
18	Дорога (грунт)	V	1,518	с.Бершеть, ул.Новотракто вая	57-246-802-ОП-МП-18
19	Дорога (грунт)	V	2,043	с.Бершеть, ул.Железнодоро жная	57-246-802-ОП-МП-19
20	Дорога (грунт)	V	0,260	с.Бершеть, ул.1- я Железнодорож ная	57-246-802-ОП-МП-20
21	Дорога (грунт)	V	0,315	с.Бершеть, ул.2- я Железнодорож ная	57-246-802-ОП-МП-21
22	Дорога (грунт)	V	0,597	с.Бершеть, ул.Новосельска я	57-246-802-ОП-МП-22
23	Дорога (асфальт)	IV	0,500	с.Бершеть, ул.Садовая	57-246-802-ОП-МП-23
24	Дорога (ПГС)	V	0,753	с.Бершеть, ул.Строителей	57-246-802-ОП-МП-24
25	Дорога (грунт)	V	0,380	с.Бершеть, ул.Калинина	57-246-802-ОП-МП-25
26	Дорога (грунт)	V	0,554	с.Бершеть, ул.Дачная	57-246-802-ОП-МП-26
27	Дорога (грунт)	V	0,380	с.Бершеть, ул.Светлая	57-246-802-ОП-МП-27
28	Дорога (грунт)	V	0,372	с.Бершеть, ул.Северная	57-246-802-ОП-МП-28
29	Дорога (грунт)	V	0,399	с.Бершеть, ул.Весенняя (от	57-246-802-ОП-МП-39

				дома № 2 до дома № 26)	
с.Янычи					
1	Дорога(ПГС)	IV	2,981	с.Янычи, ул.Сибирский тракт	57-246-802-ОП-МП-29
2	Дорога (грунт)	V	0,303	с.Янычи, ул.Железнодоро жная	57-246-802-ОП-МП-30
3	Дорога (грунт)	V	1,164	с.Янычи, ул.Новая	57-246-802-ОП-МП-31
4	Дорога (грунт)	V	0,567	с.Янычи, ул. Чеснокова	57-246-802-ОП-МП-32
5	Дорога(ПГС)	V	0,835	с.Янычи, ул. 1- ый Переулок	57-246-802-ОП-МП-33
6	Дорога (грунт)	V	0,375	с.Янычи, ул.2- ой Переулок	57-246-802-ОП-МП-34
7	Дорога (грунт)	V	0,609	с.Янычи, ул.1- ая Нижняя	57-246-802-ОП-МП-35
8	Дорога (грунт)	V	1,403	с.Янычи, ул.Нижняя	57-246-802-ОП-МП-36
9	Дорога (грунт)	V	0,453	с.Янычи, ул.Ключевая	57-246-802-ОП-МП-37
10	Дорога (грунт)	V	1,412	с.Янычи, ул.Высоковольт ная	57-246-802-ОП-МП-38

Перечень мостовых сооружений федерального значения

Таблица 18

№	Дорога	Километр	Препятствие	Материал	Протяжен ность, м
1	Автомобильная дорога 1Р 242 (Р- 242) Пермь - Екатеринбург	41,708	р. Бабка	железобет он	69,40
2	Двухпутный электрифицированн ый участок Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД	-	р. Бабка	железобет он	41,5
3	Двухпутный электрифицированн	-	р. Болтысиха	железобет он	-

№	Дорога	Километр	Препятствие	Материал	Протяженность, м
	ый участок Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД				
4	Двухпутный электрифицированный участок Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД	-	р. Студенка	железобетон	-
5	Двухпутный электрифицированный участок Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД	-	р. Талызинка	железобетон	-
6	Двухпутный электрифицированный участок Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД	-	р. Юг (Полуденный Юг)	железобетон	-
7	Двухпутный электрифицированный участок Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД	-	Основная улица населенного пункта с. Бершеть Заречная (59:32:0000000:15174)	железобетон	-
8	Двухпутный электрифицированный участок Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД	-	Основная улица населенного пункта с. Бершеть Забайкальская (59:32:0000000:14112)	железобетон	-
9	Двухпутный электрифицированн	-	Основная улица населенного	железобетон	-

№	Дорога	Километр	Препятствие	Материал	Протяженность, м
	ый участок Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»		пункта с. Бершеть Сибирский тракт (59:32:0180005:45 24)		

Перечень мостовых сооружений местного значения

Таблица 19

№	Автомобильная дорога	Препятствие	Материал	Состояние
1	Бершеть–Янычи	р. Юг	бетон, металл	удовлетворительное

Пассажирский транспорт

Автобусное пассажирское сообщение Бершетского сельского поселения развито достаточно. Населенные пункты обеспечены пассажирским сообщением. По двухпутному электрифицированному участку Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» осуществляются пассажирские перевозки междугородного и внутригородского железнодорожного транспорта.

Перечень автомобильных дорог, по которым организованы пассажирские сообщения

Таблица 20

№	Автомобильная дорога
1	Автомобильная дорога 1Р 242 (Р-242) Пермь - Екатеринбург
2	Автомобильная дорога «Бершеть–Янычи»
3	Автомобильная дорога «Звездный – Бершеть»

Перечень остановочных пунктов общественного пассажирского автомобильного транспорта федерального значения

Таблица 21

Регистрационный номер	Наименование остановочного пункта	Местоположение	Наименование владельца
11	с. Бершеть	1Р-242 (Р-242) Пермь-Екатеринбург (старое направление) км 33+409 слева	ФКУ Упрдор «Прикамье»
12	с. Бершеть	1Р-242 (Р-242) Пермь-Екатеринбург (старое направление) км 33+845 справа	ФКУ Упрдор «Прикамье»
13	с. Янычи	1Р-242 (Р-242)	ФКУ Упрдор

Регистрационный номер	Наименование остановочного пункта	Местоположение	Наименование владельца
		Пермь-Екатеринбург км 441+183 слева	«Прикамье»
14	с. Янычи	1Р-242 (Р-242) Пермь-Екатеринбург (старое направление) км 41+213 справа	ФКУ Упрдор «Прикамье»

Примечание:

1. Перечень остановочных пунктов составлен на основе «Реестра остановочных пунктов по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Пермского края 20.05.2022», ведение реестра осуществляется в электронном виде на сайте Министерства транспорта Пермского края.

Перечень остановочных пунктов общественного пассажирского автомобильного транспорта местного значения

Таблица 22

№	Наименование остановочного пункта	Местоположение	Наименование владельца
1	с. Бершеть	с. Бершеть, ул. Мира, з/у 20а	Администрация Бершетского сельского поселения
2	с. Бершеть	с. Бершеть, ул. Мира, 35	Администрация Бершетского сельского поселения
3	с. Бершеть (по требованию)	с. Бершеть, ул. Мира, 6	Администрация Бершетского сельского поселения

Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории Бершетского сельского поселения проходит двухпутный электрифицированный участок Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Перечень остановочных пунктов железнодорожного транспорта федерального значения

Таблица 23

№	Наименование остановочного пункта	Местоположение	Наименование владельца
1	Железнодорожная станция Юг	с. Бершеть	ОАО «РЖД»
2	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт-	Бершетское сельское поселение	ОАО «РЖД»

№	Наименование остановочного пункта	Местоположение	Наименование владельца
	пассажирская платформа ОП 1478 км		
3	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт-Пассажирская платформа ОП Янычи	Бершетское сельское поселение	ОАО «РЖД»

Объекты специального назначения

Места погребения

Таблица 24

№	Наименование	Местоположение	Мероприятие	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	Кладбище (сельское)	восточнее с. Бершеть	закрыто	50
2	Кладбище (сельское)	с. Бершеть	закрыто	50
3	Кладбище (сельское)	с.Янычи	закрыто	50
4	Кладбище (сельское)	в 0.3 км южнее с. Янычи 59:32:4610008:405	Реконструкция (расширение)	50

2.1.4. Объекты культурного наследия

На территории Бершетского сельского поселения объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.1.5. Зоны с особыми условиями использования территорий

В границах Бершетского сельского поселения расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона объектов электроэнергетики;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- приаэродромная территория;
- запретная зона военного объекта - Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации
- водоохранная зона;

- прибрежная защитная полоса;
- санитарно-защитная зона;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранный зона пунктов государственной геодезической сети;
- зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов)
- охранный зона тепловых сетей.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы общего пользования

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы выделены в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод; предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов; сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и

добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в границах водоохранных зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, размер зависит от уклона берега водного объекта.

Береговая полоса (ширина 20м) – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначена для общего пользования в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 03 июня 2006 №74-ФЗ. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более десяти километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подводных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Перечень водных объектов на территории Бершетского сельского поселения
с указанием размеров водоохранных зоны, прибрежных защитных полос и
береговых полос общего пользования

Таблица 25

№	Водоток	Устье	Длина, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Бабка	р. Сылва	193,60	200	200	20
2	р. Юг (Полуденный Юг)	р. Бабка	58,7	200	200	20
3	р. Талызинка	р. Юг (Полуденный Юг)	2,25	50	50	5
4	р. Кочубей	р. Юг (Полуденный Юг)	3,92	50	50	5
5	р. Студенка	р. Юг (Полуденный Юг)	6,36	50	50	5
6	р. Быза	р. Юг (Полуденный Юг)	13,4	100	50	20
7	р. Бершетка	р. Юг (Полуденный Юг)	7,04	50	50	5
8	р. Болтысиха	р. Юг (Полуденный Юг)	4,10	50	50	5
9	р. Верхняя Мулянка	-	Более 10	200	200	20

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО) отображены в Проекте на основании: подраздела 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02, приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края СЭД-30-01-02-360 от 28 марта 2018, письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края №СЭД-30-01-16-4818 от 30 декабря 2021, ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса

ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземных водозаборов находится на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. В 1-ом поясе ЗСО не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Во 2-ом поясе ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Во 2-ом и 3-ем поясе ЗСО запрещаются: закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории Бершетского сельского поселения расположены границы первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, границы которых прошли государственный кадастровый учет:

Таблица 26

Наименование	Реестровый номер
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения I пояса (скважина № 3773 АО "ПРОДО Птицефабрика Пермская" обособленное подразделение Калининская)	59:32-6.5204
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения I пояса (скважина № 4487 АО "ПРОДО Птицефабрика Пермская" обособленное подразделение Калининская)	59:32-6.5201
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения I пояса (скважина № 1244 АО "ПРОДО Птицефабрика Пермская" обособленное подразделение Калининская)	59:32-6.5200
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения I пояса (скважина № 6195 АО "ПРОДО Птицефабрика Пермская" обособленное подразделение Калининская)	59:32-6.5191
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения I пояса (скважины №1357 АО "ПРОДО Птицефабрика Пермская" обособленное подразделение Калининская)	59:32-6.5197
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения I пояса (скважины №756 АО "ПРОДО Птицефабрика	59:32-6.5194

Пермская" обособленное подразделение Калининская)	
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения I пояса (скважины №1999 АО "ПРОДО Птицефабрика Пермская" обособленное подразделение Калининская)	59:32-6.5203
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения I пояса (скважины №2001 АО "ПРОДО Птицефабрика Пермская" обособленное подразделение Калининская)	59:32-6.5195

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в Проекте поселения устанавливаются специальные территории с особым режимом использования, размеры которых обеспечивают уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического и физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами – санитарно-защитные зоны.

Использование территорий в санитарно-защитных зонах должно осуществляться с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и нормативными документами, и с учетом особенностей, установленных пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и садоводства;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

При реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и разрывов.

Жилая застройка, существующая в санитарно-защитных зонах в нарушение действующего законодательства, должна быть расселена.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV и V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади, для предприятий II и III класса – не менее 50%.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, которые могут повлиять на качество продукции (п. 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для производственных предприятий, коммунально-складских объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от их мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, на основании Проекта отображаются санитарно-защитные зоны:

- для предприятий, объектов и сооружений II класса – 500 м;
- для предприятий, объектов и сооружений III класса – 300 м;
- для предприятий, объектов и сооружений IV класса – 100 м;
- для предприятий, объектов и сооружений V класса – 50 м.

Санитарно-защитные зоны от объектов сельскохозяйственного производства не установлены в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с п. 3 постановления правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

-федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее – санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

-территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов III – V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III – V класса опасности.

Санитарная классификация предприятий и объектов Бершетского сельского поселения

Таблица 27

№ п/п	Наименование источника негативного воздействия	Класс опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м	Местонахождение
1	АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская»	I	ориентировочно	с. Бершеть
2	Очистные сооружения на территории АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская»	н/д	ориентировочно (150)	с. Бершеть
3	Кладбище	V	50	восточнее с. Бершеть
4	Кладбище	V	50	с. Бершеть
5	Кладбище	V	50	с. Янычи
6	Кладбище	V	50	в 0.3 км южнее с. Янычи 59:32:4610008:405
7	Строение канализационной насосной станции	н/д	Ориентировочно (20)	с.Бершеть, ул.Дачная, зд.1а
8	Здание канализационной насосной станции	н/д	Ориентировочно (20)	с.Бершеть, ул.Молодежная, зд.4б
9	Газовая котельная	н/д	Ориентировочно (50)	с. Бершеть, ул. Мира, 37
10	Фармацевтический завод по производству инфузионных растворов	н/д	Ориентировочно по границе земельного участка	59:32:4590001:4

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны.

Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не прошли государственный кадастровый учет.

На территории Бершетского сельского поселения расположены охранные зоны объектов электроснабжения, границы которых прошли государственный кадастровый учет:

Таблица 28

Наименование	Реестровый номер
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ №66288	59:32-6.1993
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ ТП-63192	59:32-6.2523
Охранная зона – ВЛ-10 кВ ф. Лыжная база от ПС «Янычи»	59:32-6.552
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП - 3135	59:32-6.2159
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП-6221	59:32-6.1561
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП-3358, ТП-6220, ТП-6222, ТП-3189, ТП-3501, ТП-6299, ТП-6211	59:32-6.813
Охранная зона объекта – ВЛ-6 кВ ф. Котельная-1 от РП-3022	59:32-6.896
Охранная зона объекта – ВЛ-6КВ ф. Янычи от РП-3022	59:32-6.1016
Охранная зона объекта – ВЛ-6 кВ ф. Котельная-2 от РП-3022	59:32-6.1248
Охранная зона объекта – ВЛ-6КВ Ф. Птичник-2 от РП-3022	59:32-6.175
Охранная зона объекта – ВЛ-6КВ Ф. Птичник-1 от РП-3022	59:32-6.1296
Охранная зона объекта – ВЛ-6КВ Ф.№12 от ПС «Горка»	59:00-6.20
Охранная зона объекта – ВЛ-6КВ Ф.№1 от ПС «Горка»	59:00-6.149
Охранная зона объекта – РП-3022 10/6/0,4 кВ	59:32-6.2013
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП-6346, ТП-3343, ТП3169, ТП-3499	59:32-6.1525
Охранная зона объекта – КЛ-10 кВ ф. Котельная-1 от РП-3031	59:32-6.192
Охранная зона объекта – КЛ 6кВ ф.КПФ от ПС Кояново	59:32-6.957
Охранная зона объекта – КЛ 6 кВ ф. Янычи от РП-3022	59:32-6.1197
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП-6297, ТП-3362, ТП-6223	59:32-6.1615
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП-66262	59:32-6.2422
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП-6224	59:32-6.1583
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция	59:32-6.663

Наименование	Реестровый номер
ТП 6/0,4 кВ №63223, ТП 6/0,4 кВ №63354, ТП 6/0,4 кВ №63356, ТП 6/0,4 кВ №63360, входящей в состав электросетевого комплекса «Горка»	
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ 6398	59:32-6.1313
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП-3125	59:32-6.2223
Охранная зона объекта – ВЛ-6кВ ф. Янычи от РП-3022 Коян.уч.	59:32-6.2337
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП-66375	59:32-6.2429
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ №63357	59:32-6.2113
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП-66345	59:32-6.2578
Охранная зона объекта – ВЛ 110 кВ Владимировская – Бизяр с отпайкам на ПС «Горка» на ПС «Янычи»	59:32-6.65
Охранная зона объекта – ВЛ-220 кВ Владимировская - Ирень №1 на территории Пермского муниципального района	59:32-6.1325
Охранная зона объекта – ВЛ-220 кВ Владимировская - Ирень №2 на территории Пермского муниципального района	59:32-6.703
Охранная зона объекта – ВЛ-10 кВ Ф. Гознак от ПС «Янычи»	59:32-6.58
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ №66250	59:32-6.1863
Охранная зона объекта – Электрическая подстанция ПС 110/10кВ «Янычи»	59:32-6.358
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП-3160	59:32-6.2160
Охранная зона объекта – КЛ 10 кВ ф. Гознак от ПС Янычи	59:32-6.689
Охранная зона объекта – Трансформаторная подстанция ТП-3620, ТП-6249, ТП-3139, ТП-3619, ТП-6268, ТП-3168, ТП-6242, ТП-6342, ТП-6237, ТП-6238	59:32-6.1193
Охранная зона объекта – ВЛ 110 кВ Владимировская - Горка	59:00-6.143
Охранная зона объекта – ВЛ-10 кВ Ф. Комета от ПС «Янычи»	59:32-6.1408
Охранная зона объекта – ВЛ-6 кВ ф. КПФ от ПС «Кояново»	59:32-6.78
Охранная зона объекта – КЛ 6 кВ Ф. Птичник-1 от РП	59:32-6.855

Наименование	Реестровый номер
3022, КЛ 6 кВ Ф. Птичник -2 от РП 3022	
Охранная зона объекта – КЛ 10 кВ Ф.Лыжная База от ПС «Янычи»	59:32-6.1199

В соответствии с п. 8 постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением

людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и

механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Для магистральных нефтегазопроводов, для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 № 9, устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов – на землях сельскохозяйственного назначения охрannая зона ограничивается условными линиями, проходящими в 25 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны.

На территории Бершетского сельского поселения расположены охранные зоны газопровода и нефтепровода, границы которых прошли государственный кадастровый учет:

Таблица 29

Наименование	Реестровый номер
Магистральный газопровод – отвода к Пермь-76	59:00-6.142
Магистральные газопроводы «Кыласово-Пермь», Кокуй-Пермский ГПЗ», «Кокуй-ПМПК первая очередь», «ГКС "Баклановка» - ПГПЗ» ООО «Пермнефтегазпереработка»	59:32-6.877
Нефтепровод УПН -1020 «Кыласово» – ПНОС г.Пермь	59:32-6.1085
Газопровод «Чернушка-Пермь» ООО «Пермнефтегазпереработка»	59:32-6.1070

Также на территории Бершетского сельского поселения расположены охранные зоны газопровода и нефтепровода, границы которых переданы собственником объекта капитального строения, на основании схемы расположения производственных объектов ООО «Лукойл-Пермь» (письмо ООО «Лукойл-Пермь» № и-5962 от 25 марта 2022):

Таблица 30

Наименование	Собственник ОКС	Ширина охранной зоны от оси трубопровода, м
Газопровод «ГКС «Кокуй» – ГЗУ «Осенцы»	ООО «Лукойл-Пермь»	25
Нефтепровод «УПН «Кыласово» – ПНОС» г.Пермь	ООО «Лукойл-Пермь»	25

В соответствии с п. 4.1 – 4.4 постановления Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 № 9 для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 № 9.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно – измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;
- производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с

соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Охранные зоны промысловых трубопроводов

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов для них должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами в соответствии с требованиями СП 284.1325800.2016. «Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

На территории Бершетского сельского поселения планируется размещение промыслового нефтепровода, от которого определена ориентировочная охранный зона, в границах которой ведется проектирование. Данные по планируемому объекту переданы с письмом ООО «Лукойл-Пермь» № и-5962 от 25 марта 2022.

Таблица 31

Наименование	Собственник ОКС	Ширина охранной зоны от оси трубопровода, м
Промысловый нефтепровод товарной нефти УППН «Баклановка» – т.вр. в нефтепровод УПН «Кыласово» – ПНОС» г.Пермь	ООО «Лукойл- Пермь»	25

Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со ст. 26 Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов. Ширина придорожных полос автомобильных дорог местного значения установлена в соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 03 февраля 2022 СЭД-2022-299-01-01-05.С-49 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района». Перечень автомобильных дорог с указанием категории и ширины придорожной полосы представлен в таблице 31.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных

щитов и указателей (далее – технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги не требуется.

Уведомление о согласии на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласия на строительство, реконструкцию такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной

дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

Отказ в согласовании строительства, реконструкции объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

Характеристика автомобильных дорог общего пользования

Таблица 32

Наименование дорог	Протяженность в пределах поселения, км	Значение	Техническая категория	Тип покрытия	Ширина придорожной полосы, м
Автомобильная дорога 1Р 242 (Р-242) Пермь - Екатеринбург	8,063	федерального	ІБ	асфальтобетон	ориентировочно 100; на участке км 28+000 – км 39+000: реестровый номер 59:00-6.1795
Бершеть – Янычи	7,552	местного	ІІІ; V	асфальтобетон	50; 25
Бершеть –Рассолино	2,748	местного	V	асфальтобетон	25

Приаэродромная территория

Часть территории Бершетского сельского поселения расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино внесена в ЕГРН с реестровым номером 59:32-6.553.

Участки недр

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах» и СП 42.13330 застройка площадей залегания подземных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения Федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах»:

строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;

застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов;

за выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов)

С целью защиты населения от угрозы взрыва от магистральных трубопроводов устанавливаются минимальные допустимые расстояния до различных объектов капитального строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 СНиП «42-01-2022 Газораспределительные системы», СП 62.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».

Размеры зоны минимальных расстояний до иных объектов и сооружений определяются в зависимости от способа прокладки, давления подаваемого газа, планировочных решений Проекта.

Размеры зоны минимальных расстояний определены в соответствии с данными, предоставленными собственниками магистральных трубопроводов.

Перечень зон минимальных расстояний до магистральных трубопроводов,
проходящих на территории Бершетского сельского поселения

Таблица 33

№	Наименование	Характеристика	Ширина ЗМР от оси трубопровода, м
1	Магистральный газопровод-отвод к Пермь-76	существующий I класс, диаметр 300 мм	100 (реестровый номер 59:00- 6.137)
2	Магистральный газопровод «Кыласово-Пермь»	существующий IV класс, диаметр 530x8 мм	125
3	Магистральный газопровод «Кокуй-Пермский ГПЗ»	существующий IV класс, диаметр 530x8 мм	125
4	Магистральный газопровод «Кокуй-ПМПК первая очередь»	существующий IV класс, диаметр 530x8 мм	200
5	Магистральный нефтепровод «УПН «Кыласово» - ПНОС» г.Пермь	существующий диаметр 325x8 мм	100

№	Наименование	Характеристика	Ширина ЗМП от оси трубопровода, м
6	Магистральный газопровод «ГКС «Кокуй»-ГЗУ «Осенцы»	существующий IV класс, диаметр 820х10 мм	200
7	Магистральный газопровод «Чернушка-Пермь» ООО «Пермнефтегазпереработка»	существующий	200
8	Магистральный нефтепровод УПН – 1020 «Кылово» - ПНОС» г.Пермь	существующий	ориентировочно (100)

Примечание:

- Позиции 2,3,4,5,6,7 в перечне определены согласно схеме расположения производственных объектов ООО «Лукойл-Пермь», переданной с письмом ООО «Лукойл-Пермь» № и-5962 от 25 марта 2022, в виде векторной модели AutoCad

Зона минимальных расстояний до промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов)

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов капитального строительства в соответствии с требованиями СП 284.1325800.2016. «Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Значения расстояний от оси трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности, но не менее значений, приведенных в указанной выше нормативной документации.

Размеры зоны минимальных расстояний определены в соответствии с данными, предоставленными собственниками магистральных трубопроводов.

Перечень зон минимальных расстояний до промысловых трубопроводов, проходящих на территории Бершетского сельского поселения

Таблица 34

№	Наименование	Характеристика	Ширина ЗМП от оси трубопровода, м
1	Промысловый нефтепровод товарной нефти УППН «Баклановка» – т.вр. в нефтепровод УПН	Планируемый диаметр 273х8 мм	ориентировочно (75)

№	Наименование	Характеристика	Ширина ЗМР от оси трубопровода, м
	«Кыласово» – ПНОС» г.Пермь		

Примечание:

1. Позиции 1 определена согласно схеме расположения производственных объектов ООО «Лукойл-Пермь», переданной с письмом ООО «Лукойл-Пермь» № и-5962 от 25 марта 2022, в виде векторной модели AutoCad

2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального, регионального значения, объектов местного значения сельского поселения

2.2.1. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального значения

Таблица 35

№	Наименование объекта	Местоположение/ характеристика	Мероприятия
Объекты инженерной инфраструктуры			
1	Магистральный газопровод-отвод к Пермь-76	-	сохраняемый
2	Магистральный газопровод «Кыласово-Пермь»	-	сохраняемый
3	Магистральный газопровод «Кокуй-Пермский ГПЗ»	-	сохраняемый
4	Магистральный газопровод «Кокуй-ПМПК первая очередь»	-	сохраняемый
5	Магистральный нефтепровод «УПН «Кыласово» - ПНОС» г.Пермь	-	сохраняемый
6	Магистральный газопровод «ГКС «Кокуй»-ГЗУ «Осенцы»	-	сохраняемый
7	Магистральный газопровод «Чернушка-Пермь» ООО «Пермнефтегазпереработка»	-	сохраняемый
8	Магистральный нефтепровод УПН – 1020 «Кыласово» - ПНОС» г.Пермь	-	сохраняемый
9	ВЛ-220 кВ Владимировская - Ирень №1 на территории Пермского муниципального района	-	сохраняемый

№	Наименование объекта	Местоположение/ характеристика	Мероприятия
10	ВЛ-220 кВ Владимирская - Ирень №2 на территории Пермского муниципального района	-	сохраняемый
Сети электросвязи			
1	Зоновая ВОЛС г. Пермь - г. Кунгур	-	сохраняемая
2	Волоконно-оптическая линии связи "Пермь-Екатеринбург"	-	сохраняемая
3	Волоконно-оптическая линия связи от магистральной волоконно-оптической линии "Пермь-Екатеринбург" на участке: муфта № 15 (БС ОАО "Вымпелком") МВОЛС "Пермь-Екатеринбург"-ПК, н.п. Бершеть (БС 59202)	-	сохраняемая
4	Двухкабельная линия связи Пермь-Кунгур	59:00:0000000:135146	сохраняемая
Объекты связи			
1	Почтовое отделение АО Почта России	с. Бершеть, ул.Школьная, 9	сохраняемая
	Почтовое отделение АО Почта России	с. Янычи, ул. Сибирский тракт 63	сохраняемая
	Вышка сотовой связи ООО «Т2 Мобайл»	-	сохраняемая
	Вышка сотовой связи	с. Янычи	сохраняемая
	Вышка сотовой связи ПАО «МТС»	с. Бершеть 59:32:0180005:1306	сохраняемая
	Вышка сотовой связи ПАО «ВымпелКом»	с. Бершеть 59:32:0180005:1285	сохраняемая
Объекты транспортной инфраструктуры			
1	Автомобильная дорога 1Р 242 (Р-242) Пермь - Екатеринбург	59:32:0000000:14513	реконструкция
2	Мостовое сооружение через р. Бабка, км 41 + 708 (пр. км 42 + 163) автомобильной дороги общего пользования федерального значения 1Р-242 (Р-242) Пермь Екатеринбург	59:32:0000000:12589	сохраняемое
3	Мостовое сооружение через р. Бабка двухпутного	-	сохраняемое

№	Наименование объекта	Местоположение/ характеристика	Мероприятия
	электрифицированного участка Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»		
4	Мостовое сооружение через р. Болтысиха двухпутного электрифицированного участка Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	-	сохраняемое
5	Мостовое сооружение через р. Студенка двухпутного электрифицированного участка Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	-	сохраняемое
6	Мостовое сооружение через р. Тылызинка двухпутного электрифицированного участка Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	-	сохраняемое
7	Мостовое сооружение через р. Юг (Полуденный Юг) двухпутного электрифицированного участка Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	-	сохраняемое
8	Мостовое сооружение через автомобильную дорогу двухпутного электрифицированного участка Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	-	сохраняемое
9	Мостовое сооружение через автомобильную дорогу двухпутного электрифицированного участка Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги	-	сохраняемое

№	Наименование объекта	Местоположение/ характеристика	Мероприятия
	– филиала ОАО «РЖД»		
10	Мостовое сооружение через автомобильную дорогу двухпутного электрифицированного участка Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	-	сохраняемое
11	Транспортная развязка в разных уровнях	-	сохраняемая
12	Двухпутный электрифицированный участок Кунгур – Пермь Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	59:00:0000000:135146	сохраняемый
13	Железнодорожный путь общего пользования - Станционные железнодорожные пути станции Юг	-	сохраняемый
14	Железнодорожный переезд 1480 км ПК2	-	сохраняемый
15	Железнодорожная станция Юг	-	сохраняемая
16	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт-пассажирская платформа ОП 1478 км	-	сохраняемый
17	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт-Пассажирская платформа ОП Янычи	-	сохраняемый
18	Тоннель через автомобильную насыпь	-	сохраняемый

2.2.2 Сведения о существующих и реконструируемых объектах регионального значения

Таблица 36

№	Наименование объекта	Местоположение/ характеристика	Мероприятия
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения			
Объекты образования и науки			
1	Бершетская ВА ГБУЗ ПК	с. Бершеть, ул. Школьная, д.	сохраняемый

№	Наименование объекта	Местоположение/ характеристика	Мероприятия
	«ПЦРБ»	9	
2	Янычевский ФАП ГБУЗ «ПЦРБ»	с. Янычи, Сибирский тракт, д. 56а	сохраняемый
Объекты образования и науки			
1	ГБПОУ «Пермский агропромышленный техникум» (с. Бершеть)	614551, с. Бершеть, ул. Молодежная, д. 6	сохраняемый
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры			
	ВЛ 110 кВ Владимировская – Бизяр с отпайкам на ПС «Горка» на ПС «Янычи»	-	сохраняемая
	Электрическая подстанция ПС 110/10кВ «Янычи»	-	сохраняемая
	ВЛ 110 кВ Владимировская - Горка	-	сохраняемая
Объекты газоснабжения			
	Газопровод высокого давления к котельной Калининской птицефабрики в п.Бершеть	-	сохраняемые
	Газопровод межпоселковый к п.Кукуштан, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п, Кукуштанское с/п	-	сохраняемые
	Газопровод межпоселкового ГРС «Пермь-76» - с.Кояново Пермского района. Газопроводы распределительные с.Кояново Пермского района Пермской области	-	сохраняемые
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций			
1	Сиренная установка АС- 1200 113 dB	с. Бершеть, ул. Школьная, 9	сохраняемая ^{прим.1}

Примечание 1: Предусмотренный Схемой территориального планирования Пермского края мероприятие по региональному объекту оповещения РСО в с. Бершеть (реконструкция) исключено из Проекта как реализованное. Изложено данное мероприятие как сохраняемое на основании письма Министерства территориальной безопасности Пермского края от 26 декабря 2022 № 10-02.1-05-234 (Приложение 4).

2.2.3. Сведения о существующих и реконструируемых объектах местного значения сельского поселения

Таблица 37

№	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятия
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения			
Объекты образования и науки			
1	Структурное подразделение детский сад «Умка» МАОУ «Бершетская средняя школа»	614551, с. Бершеть, ул. Ленина, д. 9	сохраняемый
2	МАОУ «Бершетская средняя школа»	614551, с. Бершеть, ул. Молодежная, д. 2	сохраняемая
Объекты культуры и искусства			
1	МБУ КИЦ «Созвездие»	614551, с. Бершеть, ул.Ленина, 11	сохраняемый
2	Библиотечный отдел МБУ КИЦ «Созвездие»	614551, с. Бершеть, ул.Школьная, 9	сохраняемый
3	Филиал МБУ КИЦ «Созвездие» «Янычевский клуб»	614516, с. Янычи, Сибирский тракт, д. 54	сохраняемый
Объекты физической культуры и массового спорта			
1	Объекты физической культуры и спорта (хоккейная коробка)	с. Бершеть, ул. Ленина	сохраняемый
2	Универсальная спортивная площадка с искусственным покрытием (межшкольный стадион)	с. Бершеть, ул. Молодежная	сохраняемый
Прочие объекты обслуживания			
1	Администрация Бершетского сельского поселения	614551, с. Бершеть, ул.Школьная, 9	сохраняемая
2	Участковый пункт полиции	614551, с. Бершеть, ул.Школьная, 9	сохраняемый
3	Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	614551, с. Бершеть, ул.Школьная, 9	сохраняемый

№	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятия
4	Военно-учетный стол	614551, с. Бершеть, ул.Школьная, 9	сохраняемый
Объекты транспортной инфраструктуры			
1	Автомобильная дорога «Бершеть – Янычи»	-	сохраняемая
2	Автомобильная дорога «Бершеть – Рассолино»	-	сохраняемая
3	Мостовое сооружение (мост через р. Юг) автомобильной дороги Бершеть - Янычи)	-	сохраняемое
4	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	-	сохраняемое
Гидротехнические сооружения			
1	№79 (р. Кочубей)	вблизи снт Солнечный, Бершетского сп.	сохраняемое
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры			
Объекты электроснабжения			
1	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ №66288	-	сохраняемая
2	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ ТП-63192	-	сохраняемая
3	ВЛ-10 кВ ф. Лыжная база от ПС «Янычи»	-	сохраняемая
4	Трансформаторная подстанция ТП - 3135	-	сохраняемая
5	Трансформаторная подстанция ТП-6221	-	сохраняемая
6	Трансформаторная подстанция ТП-3358, ТП-6220, ТП-6222, ТП-3189, ТП-3501, ТП-6299, ТП-6211	-	сохраняемые
7	ВЛ-6 кВ ф. Котельная-1 от РП-3022	-	сохраняемая
8	ВЛ-6КВ ф. Янычи от РП-3022	-	сохраняемая
9	ВЛ-6 кВ ф. Котельная-2 от РП-3022	-	сохраняемая
10	ВЛ-6КВ Ф. Птичник-2 от РП-3022	-	сохраняемая
11	ВЛ-6КВ Ф. Птичник-1 от РП-3022	-	сохраняемая
12	ВЛ-6КВ Ф.№12 от ПС «Горка»	-	сохраняемая
13	ВЛ-6КВ Ф.№1 от ПС «Горка»	-	сохраняемая
14	РП-3022 10/6/0,4 кВ	-	сохраняемая
15	Трансформаторная подстанция ТП-6346, ТП-3343, ТП3169, ТП-3499	-	сохраняемая
16	КЛ-10 кВ ф. Котельная-1 от РП-3031	-	сохраняемая
17	КЛ 6кВ ф.КПФ от ПС Кояново	-	сохраняемая

№	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятия
18	КЛ 6 кВ ф. Янычи от РП-3022	-	сохраняемая
19	Трансформаторная подстанция ТП-6297, ТП-3362, ТП-6223	-	сохраняемая
20	Трансформаторная подстанция ТП-66262	-	сохраняемая
21	Трансформаторная подстанция ТП-6224	-	сохраняемая
22	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ №63223, ТП 6/0,4 кВ №63354, ТП 6/0,4 кВ №63356, ТП 6/0,4 кВ №63360, входящей в состав электросетевого комплекса «Горка»	-	сохраняемая
23	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4КВ 6398	-	сохраняемая
24	Трансформаторная подстанция ТП-3125	-	сохраняемая
25	ВЛ-6кВ ф.Янычи от РП-3022 Коян.уч.	-	сохраняемая
26	Трансформаторная подстанция ТП-66375	-	сохраняемая
27	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ №63357	-	сохраняемая
28	Трансформаторная подстанция ТП-66345	-	сохраняемая
29	ВЛ-10 кВ Ф. Гознак от ПС «Янычи»	-	сохраняемая
30	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ №66250	-	сохраняемая
31	Трансформаторная подстанция ТП-3160	-	сохраняемая
32	КЛ 10 кВ ф. Гознак от ПС Янычи	-	сохраняемая
33	Трансформаторная подстанция ТП-3620, ТП-6249, ТП-3139, ТП-3619, ТП-6268, ТП-3168, ТП-6242, ТП-6342, ТП-6237, ТП-6238	-	сохраняемые
34	ВЛ-10 кВ Ф. Комета от ПС «Янычи»	-	сохраняемая
35	ВЛ-6 кВ ф. КПФ от ПС «Кояново»	-	сохраняемая
36	КЛ 6 кВ Ф. Птичник-1 от РП 3022, КЛ 6 кВ Ф. Птичник -2 от РП 3022	-	сохраняемая
37	КЛ 10 кВ Ф.Лыжная База от ПС «Янычи»	-	сохраняемая
Объекты газоснабжения			
4	Газопроводы высокого и низкого давления	-	сохраняемые

№	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятия
5	Пункты редуцирования газа	с. Бершеть, с.Янычи	сохраняемые
Объекты теплоснабжения			
1	Газовая котельная	с. Бершеть	сохраняемая
2	Электрическая котельная	с. Янычи	сохраняемая
3	Сети теплоснабжения	с. Бершеть, с.Янычи	сохраняемые
Объекты водоснабжения			
1	Артезианские скважины	с. Бершеть, с.Янычи	сохраняемые
2	Водонапорные башни	с. Бершеть, с.Янычи	сохраняемые
3	Сети водоснабжения	с. Бершеть, с.Янычи	сохраняемые
Объекты водоотведения			
1	Здания канализационной насосной станции	с. Бершеть	сохраняемые
2	Сети водоотведения	с. Бершеть	сохраняемые
Места погребения			
1	Кладбище (сельское)	восточнее с. Бершеть	закрытое
2	Кладбище (сельское)	с. Бершеть	закрытое
3	Кладбище (сельское)	с.Янычи	закрытое
4	Кладбище (сельское)	в 0.3 км южнее с. Янычи 59:32:4610008:405	реконструкция (расширение)

3. Сведения о существующих и реконструируемых объектах, оказывающих влияние на развитие территории поселения

Таблица 38

№	Наименование объекта	Местоположение/ характеристика	Мероприятия
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления			
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
1	Общество с ограниченной ответственностью «Сандлер»	614551, с. Бершеть, ул. Мира, 7а	сохраняемое

№	Наименование объекта	Местоположение/ характеристика	Мероприятия
2	Группа компаний «Пермский Лес»	614516, с. Янычи	сохраняемое
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
1	ООО «Шампиньонная Ферма»	614516, с. Янычи	сохраняемая
2	АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская»	614551, с. Бершеть	сохраняемая
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения			
Объекты санаторно-курортного назначения			
1	Детский оздоровительный лагерь Комета	вблизи с. Янычи	сохраняемый
2	Детский загородный оздоровительный лагерь Спутник	вблизи с. Янычи	сохраняемый
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры			
Объекты водоотведения			
1	Очистные сооружения, находящиеся в собственности АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская»	с. Бершеть, на территории АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская»	реконструкция

Примечание:

1. Мероприятие «Реконструкция очистных сооружений производительностью 585 м³/сут», находящихся в собственности АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская», отображено на «Карте функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения с. Бершеть» согласно Комплексного плана развития Пермского муниципального округа Пермского края на период с 2022 по 2030 года, утвержденного главой Пермского муниципального округа Пермского края Цветовым В.Ю. от 1 декабря 2022 года.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

4.1.1. Объекты федерального значения

Таблица 39

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Очередность выполнения	Примечание
Ф1	Автомобильная дорога 1Р 242 (Р-242) Пермь – Екатеринбург, реконструкция на участке 13+815 – км 325+810	Пермский край, Кунгурский, Пермский районы, г. Пермь, Суксунский район, Свердловская область, Ачитский район, г. Екатеринбург, Красноуфимский, Нижнесергинский районы, гг. Первоуральск, Ревда	Участки: 1) протяженность 5,27 км, категория IA; 2) протяженность 322,61 км, категория IB; 3) протяженность 29,35 км, категория IA.	2022 г. (согласно сведениям из Федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденной Министерством экономического развития РФ 11 декабря 2018 г	автомобильная дорога с реконструкцией на участках: 1) км 8+550 - км 13+815; 2) км 13+815 - км 325+810; 3) км 325+810 - км 355+161.
Ф2	Казань – Екатеринбург, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали, со строительством и реконструкцией вокзалов, станций, отдельных пунктов с путевым развитием, а также со строительством рокадных железнодорожных линий со скоростным движением	г. Казань, Высокогорский, Пестречинский, Тюлячинский, Сабинский, Мамадышский, Елабужский районы, г. Елабуга, Менделеевский район Республики Татарстан, Алнашский район Удмуртской Республики, Агрызский район Республики Татарстан, Киясовский, Каракулинский районы Удмуртской Республики, Краснокамский, Янаульский районы Республики Башкортостан, Куединский район Пермского края, Татышлинский район Республики Башкортостан, Чернушинский, Октябрьский районы Пермского края, Красноуфимский, Ачитский, Нижнесергинский районы, г. Первоуральск, г. Екатеринбург Свердловской области	766 км	будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года	Чернушка - Пермь, строительство рокадной железнодорожной линии со скоростным движением протяженностью 205,5 км (Чернушинский, Бардымский, Уинский, Ординский, Кунгурский, Пермский районы, г. Пермь Пермского края)) (пп.6 мероприятия «Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Казань – Екатеринбург» в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта от 19 марта 2013 г. № 384 - р)

Примечание:

1. Мероприятие Ф2 не отображено на картах в связи с отсутствием информации о планируемом местоположении.

4.1.2. Объекты регионального значения

Таблица 40

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Характеристики	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередь (по данным СТП Пермского края)
Р1	Строительство мастерских механизации сельского хозяйства ГБПОУ «Пермский агропромышленный техникум» (с. Бершеть)	Пермский муниципальный район, Бершетское сельское поселение, с. Бершеть	25 учебных мест/8 ед. сельхозтехники	не устанавливаются	расчетный срок
И1	Инвестиционный проект «Строительство многофункционального комплекса придорожного сервиса в Пермском крае»	Пермский муниципальный район, Бершетское сельское поселение	Земельные участки площадью 39 700 кв.м.	Санитарно-защитная зона	1 очередь

Примечание:

1. Мероприятие И1 отображено согласно (рис.1) схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (письмо ГБУ «Агентство инвестиционного развития» №18-10-02-исх-235 от 26 апреля 2022) на основании письма Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края №18-07-23-исх-30 от 26 мая 2022.

4.1.3. Объекты, оказывающие влияние на развитие территории

Таблица 41

№	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории	Планировочные ограничения. Зоны с особыми условиями использования территории
1	Строительство завода по производству инфузионных растворов	Бершетское сельское поселение	Развитие инновационно-предпринимательского кластера Пермского муниципального района	Санитарно-защитная зона
2	Реализация проекта газовой безопасности Кокуйского месторождения	Кукуштанское, Бершетское, Лобановское, Двуреченское сельские поселения	Развитие объектов нефтяного комплекса	Охранная зона, санитарный разрыв
3	Строительство промыслового нефтепровода товарной нефти УППН «Баклановка» – т.вр. в нефтепровод УПН «Кыласово» – ПНОС»	Бершетское сельское поселение	-	Ориентировочно определена охранная зона, зона минимально допустимых

№	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории	Планировочные ограничения. Зоны с особыми условиями использования территории
	г.Пермь			

Примечание:

1. Мероприятие №3 отображено согласно схеме расположения производственных объектов ООО «Лукойл-Пермь», переданной с письмом ООО «Лукойл-Пермь» № и-5962 от 25 марта 2022, в виде векторной модели AutoCad.

4.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального и регионального значения поселения

Объекты федерального значения размещены в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Объекты регионального значения размещены в соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края.

Для реализации Инвестиционного проекта «Строительство многофункционального комплекса придорожного сервиса в Пермском крае», согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (письмо ГБУ «Агентство инвестиционного развития» №18-10-02-исх-235 от 26 апреля 2022) на основании письма Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края №18-07-23-исх-30 от 26 мая 2022 запланировано изменение функционального зонирования территории. Проектом предусмотрено установление транспортной функциональной зоны с переводом категории земель сельскохозяйственного назначения (2,23 га) и частично земель лесного фонда (1,73 га) в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на км 38+967 (справа), км 39+275

(слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения 1Р 242 (Р-242) Пермь – Екатеринбург а именно:

- запланирован перевод в кадастровом квартале 59:32:4610008 (на км 39+275 (слева) автомобильной дороги 1Р 242 (Р-242) Пермь – Екатеринбург) из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1,90 га и земельного участка 59:32:4610008:160 площадью 0,11 га, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, указанный земельный участок имеет обустроенное и согласованное, на основании письма ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Прикамье» Федерального дорожного агентства» №07/5222 от 29 сентября 2021, примыкание к автомобильной дороги 1Р-242 (Р-242) Пермь – Екатеринбург.

- запланирован перевод в кадастровом квартале 59:32:4610008 (на км 38+967 (справа) автомобильной дороги 1Р 242 (Р-242) Пермь) из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 0,17 га и земельного участка 59:32:4610008:147 площадью 0,05 га, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, указанный земельный участок имеет обустроенное и согласованное, на основании письма ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Прикамье» Федерального дорожного агентства» №07/5222 от 29 сентября 2021, примыкание к автомобильной дороги 1Р-242 (Р-242) Пермь – Екатеринбург.

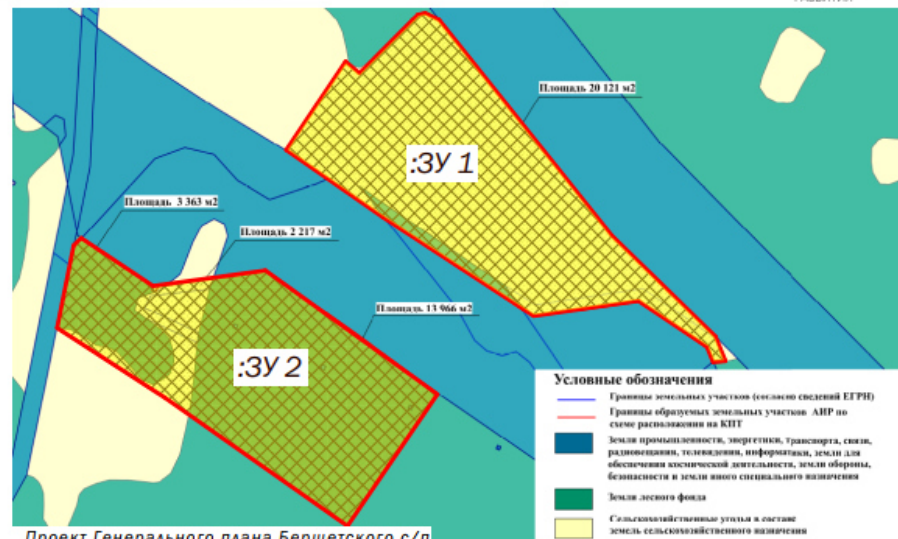
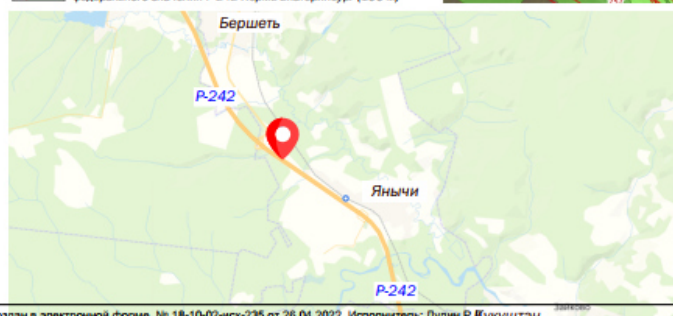
- запланирован перевод в кадастровом квартале 59:32:4610008 (на км 38+967 (справа) автомобильной дороги 1Р 242 (Р-242) Пермь – Екатеринбург) из земель лесного фонда площадью 1,73 га, который согласован на основании письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18 марта 2022 г. № 30-01-16-950, об отсутствии ограничений для реализации данного инвестиционного проекта.

Площадь, местоположение в части лесничества, участковых лесничеств, кварталов, выделов, а также целевого назначения данных лесов и категория защитных лесов указана в Таблице 41 согласно выписок из государственного лесного реестра №836-2022-10 от 20 октября 2022, направленных письмом от 2 ноября 2022 №30-01-16-4650 Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

Схема расположения земельных участков № 1, № 2

планируемые к вовлечению в реализацию инвестиционного проекта

"Строительство многофункционального комплекса придорожного сервиса в Пермском крае"



Проект Генерального плана Бершетского с/п

Земельные участки, планируемые к вовлечению в Проект

Характеристика земельного участка 1 (:3У1)

Земельный участок, планируемый к образованию в кадастровом квартале путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4610008:160, 59:32:4610008:245 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Местоположение: Пермский район, Бершетское с/п, северо-западнее с. Янычи

Общая площадь: ~20 000 кв. м

Примечание: требуется внесение изменений в ПЗЗ, ГП, образование земельного участка, смена категории земель

Характеристика земельного участка 2 (:3У2)

Земельный участок, планируемый к образованию в кадастровом квартале путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4610008:147 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Местоположение: Пермский район, Бершетское с/п, северо-западнее с. Янычи

Общая площадь: ~19 500 кв. м

Примечание: требуется внесение изменений в ПЗЗ, ГП, образование земельного участка, смена категории земель

Примечание: земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4610008:278, 59:32:4610008:283 принадлежат на праве постоянного (бессрочного) пользования Федерального казенного учреждения "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства" (собственность Российской Федерации).

Перечень лесных участков из земель лесного фонда, на которые запланирован перевод земель в иную категорию на основании письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18 марта 2022 г. № 30-01-16-950, об отсутствии ограничений для реализации данного инвестиционного проекта.

Таблица 42

№ уч. Таблицы	Кадастровый номер	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Категория земель	Планируемая категория	Целевое использование (функциональная зона)
1	:ЗУ 2 (Рисунок 1)	1,73	Пермское	Кукуштанское	20	31,33	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	зона транспортной инфраструктуры
						32,36	эксплуатационные леса			
	ИТОГО	1,73								



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

02.11.2022 № 30-01-16-4650

На № 14.10.2022 от СЭД-2022-299-01-01исх-105

О направлении выписки из ГЛР¹

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства,
главному архитектору
администрации муниципального
района

Е.Г. Небогатиковой

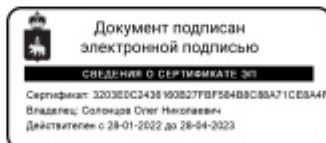
ул. Верхне-Муллинская, д. 74а, г.
Пермь, 614500

В ответ на Ваше заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра (далее – ГЛР) от 14.10.2022 г. № СЭД-2022-299-01-01исх-105 сообщаем, что выписка из ГЛР от 20.10.2022 г. № 836-2022-10 по Пермскому лесничеству с приложением копий таксационных описаний и лесоустроительных планшетов, была направлена на адрес электронной почты: oag@permraion.ru, strateg.permraion@mail.ru

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с требованием п. 2.19. Административного регламента, утвержденного приказом Минприроды России от 31.10.2007 г. № 282, выдача выписки из ГЛР на бумажном носителе осуществляется с регистрацией в книге учета выданных сведений с подписью получателя. Адрес получения: 614000, г. Пермь, ул. Попова, д. 11, каб. 310, контактный телефон: (342) 236 06 22.

Приложение: упомянутое в электронном виде.

Заместитель министра



О.Н. Солонцов

Титова Полина Васильевна
(342) 236 06 22



Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

Выписка из государственного лесного реестра
от 20.10.2022 г. № 836-2022-10

Сведения о лесах

Адрес (местоположение) Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество, квартал (выделы) №№ 20 (27, 31-34, 36).
(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел).

Площадь 21,1 га.

Категория земель Земли лесного фонда.

Особые отметки:

1. Целевое назначение лесов -защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог), эксплуатационные леса.
2. Ограничения по использованию лесов в защитных лесах, эксплуатационных лесах установлены Лесным кодексом Российской Федерации.
3. Обременения лесного участка: нет
4. Лесистость территории Пермского лесничества в границах Пермского муниципального района составляет 58,2 %.
5. Для подготовки выписки использовались материалы лесоустройства 2015 года.

Приложение:

Выкопировка из таксационного описания, на 4 л., в 1 экз.

Выкопировка из лесоустроительного планшета, на 1 л., в 1 экз.

Заверено:

Начальник управления лесного учета,
планирования и лесоустройства
Министерства природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии Пермского края



(Подпись М.П.)

В.В. Аристов
(Ф.И.О.)

20.10.2022
(Дата)

CONFIDENTIAL

Параметры лесных участков		Категория заповедных лесов		Защитные полосы лесов		Расположенные вдоль ж/д и а/д		Всего	
№	Наименование	№	Наименование	№	Наименование	№	Наименование	№	Наименование
1	Состав	1	Состав	1	Состав	1	Состав	1	Состав
2	Площадь	2	Площадь	2	Площадь	2	Площадь	2	Площадь
3	Вид	3	Вид	3	Вид	3	Вид	3	Вид
4	Плотность	4	Плотность	4	Плотность	4	Плотность	4	Плотность
5	Возраст	5	Возраст	5	Возраст	5	Возраст	5	Возраст
6	Состояние	6	Состояние	6	Состояние	6	Состояние	6	Состояние
7	Вид	7	Вид	7	Вид	7	Вид	7	Вид
8	Плотность	8	Плотность	8	Плотность	8	Плотность	8	Плотность
9	Вид	9	Вид	9	Вид	9	Вид	9	Вид
10	Плотность	10	Плотность	10	Плотность	10	Плотность	10	Плотность
11	Вид	11	Вид	11	Вид	11	Вид	11	Вид
12	Плотность	12	Плотность	12	Плотность	12	Плотность	12	Плотность
13	Вид	13	Вид	13	Вид	13	Вид	13	Вид
14	Плотность	14	Плотность	14	Плотность	14	Плотность	14	Плотность
15	Вид	15	Вид	15	Вид	15	Вид	15	Вид
16	Плотность	16	Плотность	16	Плотность	16	Плотность	16	Плотность
17	Вид	17	Вид	17	Вид	17	Вид	17	Вид
18	Плотность	18	Плотность	18	Плотность	18	Плотность	18	Плотность
19	Вид	19	Вид	19	Вид	19	Вид	19	Вид
20	Плотность	20	Плотность	20	Плотность	20	Плотность	20	Плотность
21	Вид	21	Вид	21	Вид	21	Вид	21	Вид
22	Плотность	22	Плотность	22	Плотность	22	Плотность	22	Плотность
23	Вид	23	Вид	23	Вид	23	Вид	23	Вид
24	Плотность	24	Плотность	24	Плотность	24	Плотность	24	Плотность
25	Вид	25	Вид	25	Вид	25	Вид	25	Вид
26	Плотность	26	Плотность	26	Плотность	26	Плотность	26	Плотность
27	Вид	27	Вид	27	Вид	27	Вид	27	Вид
28	Плотность	28	Плотность	28	Плотность	28	Плотность	28	Плотность
29	Вид	29	Вид	29	Вид	29	Вид	29	Вид
30	Плотность	30	Плотность	30	Плотность	30	Плотность	30	Плотность
31	Вид	31	Вид	31	Вид	31	Вид	31	Вид
32	Плотность	32	Плотность	32	Плотность	32	Плотность	32	Плотность
33	Вид	33	Вид	33	Вид	33	Вид	33	Вид
34	Плотность	34	Плотность	34	Плотность	34	Плотность	34	Плотность
35	Вид	35	Вид	35	Вид	35	Вид	35	Вид
36	Плотность	36	Плотность	36	Плотность	36	Плотность	36	Плотность
37	Вид	37	Вид	37	Вид	37	Вид	37	Вид
38	Плотность	38	Плотность	38	Плотность	38	Плотность	38	Плотность
39	Вид	39	Вид	39	Вид	39	Вид	39	Вид
40	Плотность	40	Плотность	40	Плотность	40	Плотность	40	Плотность
41	Вид	41	Вид	41	Вид	41	Вид	41	Вид
42	Плотность	42	Плотность	42	Плотность	42	Плотность	42	Плотность
43	Вид	43	Вид	43	Вид	43	Вид	43	Вид
44	Плотность	44	Плотность	44	Плотность	44	Плотность	44	Плотность
45	Вид	45	Вид	45	Вид	45	Вид	45	Вид
46	Плотность	46	Плотность	46	Плотность	46	Плотность	46	Плотность
47	Вид	47	Вид	47	Вид	47	Вид	47	Вид
48	Плотность	48	Плотность	48	Плотность	48	Плотность	48	Плотность
49	Вид	49	Вид	49	Вид	49	Вид	49	Вид
50	Плотность	50	Плотность	50	Плотность	50	Плотность	50	Плотность
51	Вид	51	Вид	51	Вид	51	Вид	51	Вид
52	Плотность	52	Плотность	52	Плотность	52	Плотность	52	Плотность
53	Вид	53	Вид	53	Вид	53	Вид	53	Вид
54	Плотность	54	Плотность	54	Плотность	54	Плотность	54	Плотность
55	Вид	55	Вид	55	Вид	55	Вид	55	Вид

Таксационное описание

Пермское лесничество Кукутское участковое лесничество
 Категория защитных лесов: Заповедные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д и в/д

Квартал: 20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

подлесок: Р ЧР Ж редкий

28 14,1 4К2П2Е1П1Б+ОС 1 2 85 24 20 5 3 2 БТР ,6 260 3666 1466 1
 23 П 23 26 СЗ 733 2
 Е 70 21 22 733 1
 П 21 20 367 1
 Б 22 26 367 3

подрост: 8Е2П (20) 2,0 м, 1,0 тыс.кг/га, благонадежный

подлесок: Р МЛ БЗН средний

29 ,4 прочие земли

31 3,0 прочие земли

33 2,1 4Е2П2Е1П1Б+П+ОС 1 К 80 22 26 4 2 2 БТР ,7 270 567 227 1
 21 П 22 24 СЗ 113 2
 Е 65 19 20 113 1
 П 19 18 57 1
 Б 22 26 57 3

подрост: 8Е2П (20) 2,0 м, 0,5 тыс.кг/га, благонадежный

подлесок: Р ЧР Ж средний

скалон С-5

34 1,3 8Е2С+Б+ОС 1 К 75 22 24 4 2 2 БТР ,7 290 377 302 1
 22 С 50 21 20 СЗ 75 1
 подрост: 10Е (20) 2,0 м, 2,0 тыс.кг/га, благонадежный
 подлесок: Р ЧР редкий

35 ,4 прочие земли

37 ,6 прочие земли

итого по категориям

58,0

по составленным породам 11372 252 193
 С 75
 К 7247

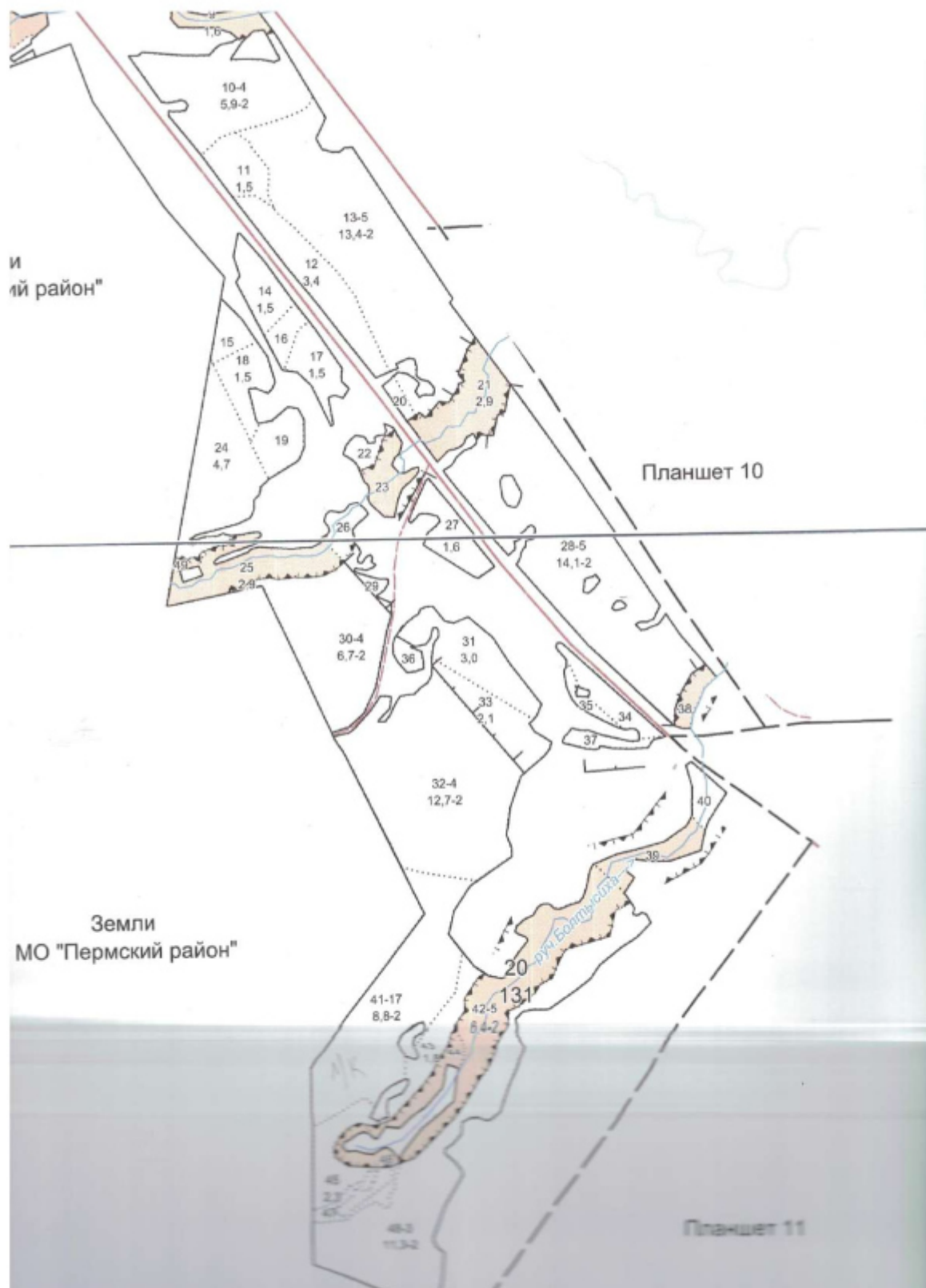
0,0002 в. земли
продольные0,0006 в. земли
продольные

④
 ③
 ②
 ①
 ⑥
 ⑤
 ④
 ③
 ②
 ①
 ⑥
 ⑤
 ④
 ③
 ②
 ①

Пермское лесничество Кукуттанское участковое лесничество
Целевое назначение лесов: Эксплуатационные леса

Копран: 20

[illegible]



5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

5.1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области образования, физической культуры и спорта их основные характеристики, их местоположении

Таблица 43

№ на карт е	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
М1	Спортивный зал площадью 540 кв.м., на основе каркасно-тентового сооружения	с. Бершеть	540 кв.м.	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
М3	Расширение (реконструкция) муницип	в 0.3 км южнее с. Янычи	согласование проекта реконструкции с собственни	зона кладбищ	Санитарно-защитная зона	расчетный срок

№ на карт е	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
	льного кладбища		ками земельных участков (ориентировочно 1,8 га)			

Примечание:

1. Сроки реализации проекта спортивного сооружения М1 и источники финансирования мероприятия на данный момент не определены, поэтому параметры и основные характеристики объекта спортивного сооружения могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятия исходя из возможностей бюджетов.
2. Указать площадь мероприятия М3 и отобразить его на картах в проектных границах расширения кладбища возможно после согласования проекта с собственниками земельных участков, на территории которых ведутся проектные работы по реконструкции кладбища.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры их основные характеристики, их местоположении

Таблица 44

№ на карт е	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
М2	Размещение распределительных газопровов	сеть газопроводов среднего давления общей	с. Бершеть, ул. Сибирский тракт, ул. Новотракторная, ул.	-	Охранная зона	1 очередь

№ на карте	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
	дов	протяженностью - 5402,0 м.; сеть газопроводов низкого давления общей протяженностью - 22109,0 м.; шкафные газорегуляторные пункты – 6 шт	Железнодорожная, ул. Железнодорожная 1-я, ул. Железнодорожная 2-я, ул. Забайкальская, ул. Новосельская, ул. Овражная, ул. Зеленая, ул. Светлая, ул. Северная, ул. Заречная, ул. Дорожная, ул. Луговая, ул. Цветочная, ул. Полевая, ул. Запрудная			
М4	Строительство участка водопровода, устройство колодца	200 м, устройство колодца – 1 шт.	с. Янычи, ул. Сибирский тракт	-	-	расчетный срок

Примечание:

1. Мероприятие М2 отображено на картах согласно проектной документации: «Схема газоснабжения. Пермский край, Пермский район, с. Бершеть» разработанной ООО «Антал» на основании муниципального контракта на разработку схемы газоснабжения № 543-ПР от 05 сентября 2019 г, прошедшей согласование в Пермском районном филиале АО «Газпром газораспределение Пермь» №1233 от 29 ноября 2019 г.

2. Мероприятие М4 отображено согласно «Схеме водоснабжения муниципального образования «Бершетского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края», утвержденной Администрацией поселения.

5.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.2.1. Обоснование выбранного варианта территориального планирования

Проект учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся планировочной структуры сельского поселения и оптимальную организацию всех функциональных зон.

Проектом определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- развитие крупного населенного пункта с. Бершеть с сосредоточением в нем объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий прилегающий малый населенный пункт с.Янычи;
- резервирование территорий для размещения объектов местного значения;
- расположение частных объектов социального назначения в малых населенных пунктах;
- комплексное благоустройство всех существующих населенных пунктов - ремонт улиц, дорог, проездов и их освещение. Благоустройство общественных пространств;
- создание условий для развития производственной и транспортной отрасли с привлечением инвесторов;
- развитие транспортной сети – организация надежной автомобильной связи между населенными пунктами сельского поселения;
- развитие и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение природоохранных мероприятий.

5.2.2. Развитие жилых территорий

Проектом предусмотрено изменение границ населенных пунктов по следующим основаниям:

- приведение границ населенного пункта в соответствие сведениям из ЕГРН с целью устранения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания, а также пересечений границ населенного пункта с границами земельных участков, учтенных в ЕГРН;

- исключение территорий из границ населенных пунктов в связи с расположением земель лесного фонда;
- исключение территорий, на основании заявления собственника земельных участков АО «ПРОДО Птицефабрика «Пермская».

Изменение границ населенных пунктов

Таблица 45

№	Название населенного пункта	Существующая площадь, га	Проектируемая площадь, га
1	с. Бершеть	569,95	511,50
2	с. Янычи	124,57	122,70

5.2.3. Прогноз численности населения

Расчет численности населения произведен в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете:

- в сельских поселениях с усадебной застройкой - 40 га на 1000 человек;
- от 4 до 8 этажей - 8 га на 1000 человек;

Расчет проектной численности населения:

$$P_{\text{проект}} = S \cdot 1000 / 40 \text{ (8;7), где}$$

$P_{\text{проект}}$ – проектная численность населения;

S – площадь незастроенных территорий, га.

Расчет численности населения

Таблица 46

№	Название населенного пункта	Численность населения на 01.01.2022 г., чел.	Площадь территорий, обеспечиваемых соц. объектами, га	Проектируемая численность населения, чел.	Общая численность, чел.
1. Центральное планировочное образование					
1	с. Бершеть	3411	1 (мкд 4-8 эт) 39,20 (ижс)	125 (мкд 4-8 эт) 980 (ижс)	4516
2	с. Янычи	619	14,01(ижс)	350 (ижс)	969
Итого:		4030	1 (мкд 4-8 эт) 53,21 (ижс)	125 (мкд 4-8 эт) 1330 (ижс)	5485

5.2.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов обслуживания населения

Количество и мощность объектов социально-бытового обслуживания рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 ноября 2017 № 275, в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31 октября 2019 № 8 (далее – МНГП).

Согласно разделу 1.2 МНГП расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для дошкольных образовательных организаций определяется в границах сельского поселения. Подвоз детей к дошкольным образовательным организациям осуществляется на личном транспорте родителей.

Согласно разделу 1.2 МНГП расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для общеобразовательных организаций составляет не более 30 минут в одну сторону. Подвоз школьников, проживающих за пределами радиуса доступности, к общеобразовательным организациям осуществляется школьным автобусом.

Количество и мощность физкультурно – спортивных сооружений рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 19 декабря 2017 № 280 (далее – МНГП СП).

Согласно Таблице 46 существует потребность в спортивном зале площадью 540 кв.м. Норматив обеспечения объектами физической культуры и спорта местного значения поселения рассчитывался с учетом:

- Приказа Министерства спорта РФ от 19 августа 2021 г. N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры";

- Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 "Об утверждении

Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов

Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта";

- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);

- Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 23.06.2022 N 533 "Об утверждении перечня базовых видов спорта". (в ред. Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.12.2022 N 31-02-1-4-2437).

Основной целью реализации проекта строительства спортивного зала площадью 540 кв.м. является создание условий для укрепления здоровья населения, повышения конкурентоспособности спортсменов поселения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и приобщения граждан к регулярным занятиям физической культурой и спортом. Также реализация проекта послужит укреплению материально-технической базы для занятия физической культурой и спортом.

Задачами реализации данного проекта являются:

- учесть предложения жителей Бершетского сельского поселения необходимостью на территории с. Бершеть строительства спортивного объекта, так как проектной мощности спортзала МАОУ «Бершетская средняя школа» для всех занятий спортивных секциях не хватает;
- учесть предложения спортсменов Бершетского сельского поселения, которые вошли в состав сборной Пермского края, обеспечением спортивным сооружением территорию с. Бершеть для непрерывного тренировочного процесса и функционирования спортивных клубов;
- развитие инфраструктуры для занятий школьным спортом и массовым спортом;
- повышение качества спортивно-досуговых услуг путём создания условий для развития сотрудничества и партнёрских связей в области спорта на районном уровне.

Всё это позволит привлечь к систематическим занятиям физической культурой и спортом большую часть жителей Бершетского сельского поселения и способствует спортсменам Бершетского сельского поселения в организации тренировочного процесса и достижения лучших результатов, обеспечит Пермский муниципальный район спортивным объектом для проведения районных и краевых соревнований.

Очередность выполнения проекта спортивного сооружения и источники финансирования мероприятия на данный момент не определены, поэтому параметры и основные характеристики объекта спортивного сооружения могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятия исходя из возможностей бюджетов.

Количество и мощность объектов в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 19 декабря 2017 № 280 (далее – МНГП СП). Согласно Таблице 46 существует потребность в увеличении границ кладбища на 1,32 га. на общую численность населения.

На основании положительного заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации Пермского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района от 16 апреля 2015 №462 (в редакции от 26

октября 2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-572) принято решение учесть предложение жителей с. Янычи Бершетского сельского поселения в расширении (реконструкции) мусульманского кладбища, в связи недостаточной площади существующего, согласно приложенной схеме в обращении, расширение планируется вдоль автомобильной дороги 1Р-242 (Р-242) Пермь-Екатеринбург ориентировочной площадью 1,8 га, с условием письменного согласия собственников земельных участков, расположенных в границе территории проектируемых границ кладбища. На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план Бершетского сельского поселения, работа по проектированию границ расширения существующего кладбища не закончена, ввиду того, что соглашение с собственниками земельных участков, на территории которых ведутся проектные работы по реконструкции существующего кладбища не достигнуто. С учетом выше изложенного, отобразить границы расширения (реконструкции) кладбища не представляется возможным, до момента получения согласованного проекта реконструкции кладбища.

Для достижения поставленного уровня газификации Пермского края к 2035 году – 82,9 %, была разработана Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Пермского края на 2021-2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 29 декабря 2021 N 112-п, где запланирована газификация восточной части с. Бершеть.

Бершетское сельское поселение представлено двумя населенными пунктами село Бершеть и село Янычи. Село Янычи полностью газифицировано. Через село Бершеть проходит автомобильная дорога Бершеть – Янычи, которая условно делит его на две части: западную и восточную. В настоящее время западная часть с. Бершеть газифицирована природным газом, а восточная нет. Жилой фонд восточной части с. Бершеть представлен в основном многоквартирными домами индивидуальной застройки усадебного типа как одноэтажными, так и двухэтажными. Согласно проектной документации «Схема газоснабжения. Пермский край, Пермский район, с. Бершеть» разработанной ООО «Антал» (далее – Схема газоснабжения) на основании муниципального контракта на разработку схемы газоснабжения № 543-ПР от 05 сентября 2019г, прошедшей согласование в Пермском районном филиале АО «Газпром газораспределение Пермь» №1233 от 29 ноября 2019 г., предусматривается газоснабжение всех потребителей восточной части с. Бершеть, в том числе существующих и строящихся жилых домов, земельных участков перспективной застройки, а также 3-х магазинов.

Общее количество жилого фонда, подлежащих газификации, составляет 820 потребителей:

- 437 (445) – существующие и строящиеся жилые индивидуальные дома;
- 372 – дома перспективной застройки (земельные участки под строительство);
- 3 магазина.

Схемой газоснабжения предусматривается 100%-ое обеспечение населения с. Бершеть природным газом, тем самым позволит достичь поставленного уровня газификации Бершетского сельского поселения от 68 % к 82,9 %.

Распределение газа по территории села предусматривается по Схеме газоснабжения с сетями газопроводов среднего (общей протяженностью 5402,0 м.) и низкого (общей протяженностью 22109,0 м.) давления, с установкой шести проектируемых шкафных газорегуляторных пунктов.

Планируемый к размещению участок водопровода, а также устройство колодца местного значения на территории села Янычи Бершетского сельского поселения отображены согласно «Схеме водоснабжения муниципального образования «Бершетского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края», утвержденной Администрацией поселения. Целью реализации строительства водопровода в селе Янычи - создание комфортных условий жизнедеятельности для населения существующих жилых индивидуальных домов, к подключению заявлено не менее семи домохозяйств, в том числе которых есть многодетные семьи.

Расчет потребности в объектах обслуживания населения

Таблица 47

№	Наименование объекта обслуживания	Существующая численность населения, чел	Общая численность населения до 2040 г. (расчетный срок), чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребность на всё население	Мощность существующих объектов	Потребность в новых местах	Мероприятия (№ мероприятия на карте и в таблице 43)
Дошкольные образовательные учреждения								
1	Детские дошкольные учреждения	4030	5485	61 место на 1000 жителей	334 мест	330 мест (факт 220 мест)	-	-
Общеобразовательные учреждения								
2	Общеобразовательные учреждения	4030	5485	124 места на 1000 жителей	680 мест	600 мест (факт 547 мест)	-	-
Объекты дополнительного образования								
3	Объекты дополнительного образования	4030	5485	112 мест на 1000 жителей из них: 97 мест на 1000 жителей на базе	614 мест/82 мест	500 мест (на базе школы)/ -	82 места (вне общеобразовательных)	-

№	Наименование объекта обслуживания	Существующая численность населения, чел	Общая численность населения до 2040 г. (расчетный срок), чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребность на всё население	Мощность существующих объектов	Потребность в новых местах	Мероприятия (№ мероприятия на карте и в таблице 43)
				общеобраз-ых орг-ий;/ 15 мест на 1000 жителей образ-ных орг-ций			учрежден-ий)	
Физкультурно-спортивные сооружения								
4	Плоскостные спортивные сооружения	4030	5485	1950 кв.м. на 1000 чел.	10696 кв.м.	10020 кв.м.	676 кв.м.	-
5	Спортивный зал площадью 540 кв.м.	4030	5485	В поселениях с числом жителей от 2000 до 5000 следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.метров	1 ед.	-	1 ед.	Спортивный зал площадью 540 кв.м., на основе каркасно-тентового сооружения (М1).

№	Наименование объекта обслуживания	Существующая численность населения, чел	Общая численность населения до 2040 г. (расчетный срок), чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребность на всё население	Мощность существующих объектов	Потребность в новых местах	Мероприятия (№ мероприятия на карте и в таблице 43)
Учреждения культуры и искусства								
6	Учреждения культуры и искусства	4030	5485	50 кв. м. площади пола на 1000 чел.	274 кв.м.	2 ед.	-	-
Объекты здравоохранения								
7	Сельская врачебная амбулатория	4030	5485	1 на 2 - 10 тыс. человек	1 ед.	1 ед.	-	-
8	Фельдшерского-акушерский пункт	4030	5485	1 объект на населенный пункт	1 ед.	1 ед.	-	-

№	Наименование объекта обслуживания	Общая численн ость населени я, чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребно сть на население	Мощность существую щих объектов	Потребн ость в новых объекта х	Мероприятия (№ мероприятия на карте и в таблице 43)
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
9	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5485	300 кв.м. на 1000 чел.	1645 кв.м.	1725 кв.м.	-	
10	Предприятия общественного питания	5485	40 мест на 1000 чел.	219 мест	225 мест	-	
11	Предприятия бытового обслуживания	5485	7 рабочих мест на 1000 чел.	38 рабочих места	55 рабочее место	-	
Объекты в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения							
12	Объекты в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения	5485	0,24 га на 1000 чел.	1,32 га	1,93 га (59:32:4610 008:405) – закрыто; 2,59 га (с.Янычи) – закрыто; 10,92 (вблизи с.Бершеть) 1,15 га (с.Бершеть)	1,32 га	Расширение (реконструкция) муниципального кладбища в 0.3 км южнее с. Янычи (МЗ) Отобразить проектные границы расширения кладбища возможно после согласования проекта с собственниками земельных участков данной

№	Наименование объекта обслуживания	Общая численн ость населени я, чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребно сть на население	Мощность существую щих объектов	Потребн ость в новых объекта х	Мероприятия (№ мероприятия на карте и в таблице 43)
					-закрыто		территории.

5.2.5. Развитие экономики

Социально-экономические проблемы, с которыми сталкивается Бершетское сельское поселение, свидетельствует о недостаточной устойчивости позитивных тенденций развития экономики. Темпы роста экономики сдерживают: низкая производительность труда, недостаточные инвестиции, в обновление производственных фондов сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории поселения. Существующая структура экономики не может обеспечить высокие темпы экономического роста и занятость населения в долгосрочной перспективе. Бершетское поселение характеризуется невысоким уровнем развития в перерабатывающих отраслях. Уровень жизни населения крайне низок, слабое развитие производственной инфраструктуры препятствует экономическому развитию поселения.

Размещение особых экономических зон, индустриальных и технологических парков, иных зон с особыми условиями ведения предпринимательской деятельности на территории Бершетского поселения не предусмотрено, в связи с отсутствием инициатив федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Пермского края и органов местного самоуправления Пермского муниципального района, с учетом прогнозов социально-экономического развития Бершетского сельского поселения и планов по инфраструктурному и социальному обустройству территорий, предусмотренных государственными и муниципальными программами развития отдельных отраслей экономики и социальной сферы, в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 16 января 2017 N 13 «Об утверждении Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года».

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 1770, Пермский край (соответственно Бершетское сельское поселение) не входит в перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых допускается создание зон территориального развития.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 г. N 1346, населенные пункты Бершетского сельского поселения, не входят в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации, на территориях которых созданы территории опережающего развития.

Проектом предусмотрено установление транспортной функциональной зоны вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения 1Р 242 (Р-242) Пермь – Екатеринбург для реализации регионального инвестиционного проекта И1 (Таблица 39), который позволит реализовать потенциал территории поселения в области транспорта и обеспечит развитие устойчивого функционирования придорожного сервиса в Пермском крае.

5.2.6. Развитие рекреационных территорий

Проектом предусмотрено:

- организация зон озеленения общего пользования в формируемых общественных центрах населенных пунктов;
- благоустройство рекреационных территорий вдоль водных объектов.

5.2.7. Развитие производственной инфраструктуры

Проектом предусмотрено развитие производственной отрасли в границах территорий существующих предприятий, в том числе крупного предприятия АО «ПРОДО Птицефабрика «Пермская», с внедрением новых технологий, снижающих негативное воздействие на окружающую среду, организацией современного эффективного технологического процесса и установлением санитарно-защитных зон.

Мероприятие «Реконструкция очистных сооружений производительностью 585 м³/сут», находящихся в собственности АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская», отображено на «Карте функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения с. Бершеть» согласно Комплексного плана развития Пермского муниципального округа Пермского края на период с 2022 по 2030 года, утвержденного главой Пермского муниципального округа Пермского края Цветовым В.Ю. от 1 декабря 2022 года.

5.2.8. Развитие транспортной инфраструктуры

Проектом предусмотрено установление транспортной функциональной зоны с переводом категории земель сельскохозяйственного назначения и частично земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения 1Р 242 (Р-242) Пермь – Екатеринбург.

На вышеуказанной территории, на основании Схемы территориального планирования Пермского края отображен инвестиционный проект, который позволит реализовать потенциал территории поселения и обеспечит развитие устойчивого функционирования придорожного сервиса в Пермском крае:

- обеспечение территории Бершетского сельского поселения и Пермского края транспортной инфраструктурой, обеспечивающий широкий спектр сервисных услуг для автомобилистов;
- создание новых рабочих мест для трудоспособного населения Бершетского сельского поселения;
- создание многофункционального комплекса сервиса, представляющего собой совокупность объектов дорожного и придорожного сервиса, для всех участников дорожного движения.

5.2.9. Сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

В приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 09 декабря 2016 г. № СЭД-35-01-12-503 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Пермского края» содержатся сведения о местах накопления отходов и о местах нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

В Таблице 47 представлен реестр мест накопления отходов, согласно приложению 4.1 к Территориальной схеме.

Места накопления отходов

Таблица 48

№	Адресный ориентир
1	Пермский район, Бершетское сп, ДОЛ Комета
2	Пермский район, Бершетское сп, Янычи п, лагерь Спутник
3	Пермский район, Бершетское сп, Янычи п, Сибирский тракт, 98
4	Пермский район, Бершетское сп, Янычи п, Сибирский тракт, 2А
5	Пермский район, Бершетское сп, Янычи с, СНТ Кама
6	Пермский район, Бершетское сп, Янычи с, СНТ Дзержинец
7	Пермский район, Бершетское сп, СНТ Липовая Роща
8	Пермский район, Бершетское сп, СНТ Лесное
9	Пермский район, Бершетское сп, СНТ «Южный»
10	Пермский район, Бершетское сп, СНТ Родник-2
11	Пермский район, Бершетское сп, СНТ Гознак-4
12	Пермский район, Бершетское сп, снт Солнечный
13	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Молодежная ул, 19
14	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Забайкальская ул, 15
15	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Ленина ул, 9
16	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Сибирский тракт, 83А
17	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Молодежная ул, 4
18	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Ленина ул, 2
19	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Ленина ул, 4
20	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Ленина ул, 12
21	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Весенняя ул, 1 А
22	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Школьная ул, 13
23	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Молодежная ул, 2
24	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Садовая ул, 1
25	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Молодежная ул, 3
26	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Мира ул, 7 А
27	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Мира ул, 8 А
28	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Мира ул, 24
29	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Сибирский тракт, 53а (население)
30	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, (СНТ "Строитель-3")
31	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Мира ул, 6А
32	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Железнодорожная ул, 4
33	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, 1-я Железнодорожная ул,2
34	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Мира ул, 32
35	Пермский район, Бершетское сп, садовые участки Родник
36	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Сибирский тракт, 104 А
37	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, СНТ Крона
38	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Сибирский тракт ул, 4

39	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Овражная ул, 3
40	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Сибирский тракт, 49Б
41	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Сибирский тракт, 32
42	Пермский район, Бершетское сп, Бершеть с, Запрудная ул, 4
43	Пермский район, Бершетское СП, СНТ Медовый Дол № 3
44	Пермский район, Бершетское СП, СНТ Родник
45	Пермский район, Бершетское СП, СНТ Юг
Медицинские отходы (адрес указан в соответствии с лицензией)	
46	614551, Пермский край, Пермский муниципальный район, Бершетское сельское поселение, с. Бершеть, ул. Молодежная, д. 2. Медицинский кабинет
47	614541, Пермский край, Пермский муниципальный район, Бершетское сельское поселение, с. Бершеть, ул. Школьная, д. 9, литер А. ВА
48	614543, Пермский край, Пермский муниципальный район, Бершетское сельское поселение, с. Янычи, ул. Сибирский тракт, д. 56 а. ФАП
49	614551, Пермский край, Пермский муниципальный район, Бершетское сельское поселение, с. Бершеть, ул. Молодежная, д. 4. Медицинский кабинет
50	614551, Пермский край, Пермский муниципальный район, Бершетское сельское поселение, с. Бершеть, ул. Ленина, д. 9. Медицинский кабинет
51	614516, Пермский край, Пермский район, Бершетское сельское поселение, с. Янычи, 1,85 км юго-западнее границы с. Янычи, ДОЛ "Комета
52	614516, Пермский край, Пермский район, Бершетское сельское поселение, с. Янычи, ДЗОЛ «Спутник», лит. О, кирпичное здание медпункта (позиции 1-11 на 1 этаже)
53	614551, Пермский край, Пермский район, Бершетское сельское поселение, с. Бершеть, ул. Весенняя, здание 1 а, помещения №№ 2,3 (по поэтажному плану) на первом этаже
54	614551, Пермский край, Пермский район, Бершетское сельское поселение, с. Бершеть, ул. Школьная, д. 9

Сбор твердых коммунальных отходов (далее-ТКО) централизованный. В Таблице 48 представлен реестр полигонов сбора твердых бытовых отходов (далее-ТБО), согласно приложению 7.2.2 к Территориальной схеме.

Потоки твердых коммунальных отходов, суммарно принимаемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

Таблица 49

№	Наименование группы территорий	Объекты по обращению с отходами	
		основной объект	резервный полигон
1	Бершетское сельское поселение	1. Полигон ТБО «Софроны» (Пермский край, Пермский район, Фроловского с.п.) 2. Мусоросортировочный комплекс с. Лобаново (обработка)	Полигон ТБО д. Ключики Пермского района
Примечание: Резервный полигон - понятие вводится в целях перенаправления потоков отходов в случае возникновения чрезвычайной ситуации и (или) невозможности произвести размещение отходов на основном полигоне.			

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий

Согласно паспорту федерального проекта «Спорт-норма жизни», утвержденного комитетом по национальному проекту «Демография» (далее – национальный проект) в ГИИС «Электронный бюджет» 29 апреля 2019 года, основной целью национального проекта в области спорта, является доведение к 2024 до 55% доли граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом путем мотивации населения, а также активизации спортивно-массовой работы на всех уровнях, подготовка спортивного резерва и развития спортивной инфраструктуры. Задачей и результатом национального проекта является создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта. Механизмом реализации данной цели национального проекта в Бершетском сельском поселении является строительство новых спортивных объектов.

В Таблице 46 «Расчет потребности в объектах обслуживания населения» указана ожидаемая общая численность населения поселения до 2040 г. – 5485 чел., вследствие существует потребность в спортивном зале площадью 540 кв.м., количество и мощность физкультурно – спортивных сооружений в Бершетском поселении рассчитывается на основе МНГП СП.

Реализация запланированного мероприятия - строительство спортивного зала площадью 540 кв.м. обеспечит выполнение вышеуказанной задачи национального проекта на территории с. Бершеть, а также выполнение одного из ключевых показателей реализации Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016 - 2030 годы в социальной сфере по направлению развития «Физкультура и спорт», где «Доля населения Пермского муниципального района, систематически занимающегося физической культурой и спортом» к 2030 году планируется достичь данного ключевого показателя в размере 55,0 %.

Пермский муниципальный район является административно-территориальной единицей в составе Пермского края. Численность постоянного населения района, по данным Пермьстата, по состоянию на 1 января 2022 составила 118 768 человек.

Обеспеченность спортивными сооружениями жителей Пермского муниципального округа по состоянию на 1 января 2022 составляет всего 53,3 % от требуемой нормы исходя из единовременной пропускной способности сооружений, согласно предоставленным данным муниципального казенного учреждением «Управление по молодежной политике и спорту Пермского муниципального района».

По состоянию на 1 января 2022 доля населения Пермского муниципального района, систематически занимающегося физической культурой и спортом, составляет 43,7 %, но к 2030 году планируется достичь данного показателя в размере 55,0 %.

Численность населения Бершетского сельского поселения на 1 января 2022 составила более 4030 человек. В муниципальном автономном образовательном учреждении «Бершетская средняя школа» обучаются (по данным на 1 января 2022) 547 ребенка в возрасте от 7 до 17 лет, из них регулярно занимаются спортом (по данным на 1 сентября 2022) – 105 детей.

Реализация проекта позволит привлечь к систематическим занятиям физической культурой и спортом все категории населения села Бершеть и близлежащих населенных пунктов и увеличить ключевые показатели (согласно предоставленным данным МКУ «Управление по молодежной политике и спорту Пермского муниципального района»):

- обеспеченности населения Бершетского сельского поселения спортивными сооружениями на 19%, который по состоянию на 1 января 2022 составляет 62,0 % от требуемой нормы, исходя из единовременной пропускной способности сооружений;

- обеспеченности населения Пермского муниципального района спортивными объектами на 3%;

- показатель доли населения Пермского муниципального района, систематически занимающегося физической культурой и спортом на 0,5%.

Также будет иметь положительный эффект в отношении поддержания и создания условий для формирования у населения потребности здорового образа жизни и укрепления здоровья, что будет способствовать спортсменам в организации тренировочного процесса и достижения лучших результатов, обеспечит Пермский муниципальный округ спортивным объектом для проведения районных и краевых соревнований, что позволит достичь цели национального проекта - доведение к 2024 до 55% доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом.

Недостаточная площадь действующего мусульманского кладбища в поселении в будущем может создать проблемы в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения, так как существующие кладбища поселения закрыты вследствие отсутствия свободного места и крематория.

В Таблице 46 «Расчет потребности в объектах обслуживания населения» указана ожидаемая общая численность населения поселения до 2040 г. – 5485 чел., вследствие существует расчетная потребность на население 1,32 га участка в области ритуальных услуг и мест захоронения+, количество и мощность кладбища в Бершетском поселении рассчитывается на основе МНПП СП.

При планировании размещения объектов местного значения в области ритуальных услуг рассмотрено размещение с учетом двух направлений основных транспортных магистралей: автомобильная дорога 1Р-242 (Р-242) Пермь-Екатеринбург и Бершеть – Янычи. Мусульманское кладбище вблизи села Янычи уже существует, но ресурс исчерпан. Отсутствие смежной жилой застройки, наличие свободного земельного ресурса (около 1,8 га) и удобное транспортное сообщение диктует расширение существующего кладбища, а не перенос в иное место. По направлению автомобильной дороги 1Р-242 Пермь-

Екатеринбург осуществлен подбор земельных участков. Земельные участки для размещения кладбища отвечают обязательным требованиям:

- наличие маршрутов общественного транспорта;
- отсутствие в нормативной санитарно-защитной зоне жилых массивов;
- геологическая пригодность для осуществления гражданских захоронений.

Существующая практика по увеличению параметров действующих кладбищ, позволит сохранить сложившуюся транспортную доступность населения, так как они расположены не более 2 км от ближайшего населенного пункта, а также установленная санитарно-защитная зона не влечет за собой новые ограничения в использовании прилегающей территорий, в отличие от вновь устанавливаемых зон с особыми условиями использования на новые территории при размещении таких объектов социального назначения.

Согласно Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2020 г. N 1523-р, одной из основных задач газовой отрасли в рамках пространственного и регионального развития являются социально и экономически целесообразное повышение уровня газификации субъектов Российской Федерации, в том числе создание условий для первоочередного подведения газа к земельным участкам, вовлекаемым в оборот для жилищного строительства, в рамках реализации национальных проектов и национальных программ. Показателем решения поставленной задачи является достижение к 2035 году – 82,9 % уровня газификации субъектов Российской Федерации, в том числе земельных участков для жилищного строительства.

Для достижения поставленного уровня газификации субъекта Российской Федерации к 2035 году – 82,9 %, была разработана Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Пермского края на 2021-2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 29 декабря 2021 N 112-п, где запланирована газификация восточной части с. Бершеть.

Бершетское сельское поселение представлено двумя населенными пунктами село Бершеть и село Янычи. Село Янычи полностью газифицировано. Через село Бершеть проходит автомобильная дорога Бершеть – Янычи, которая условно делит его на две части: западную и восточную. В настоящее время западная часть с. Бершеть газифицирована природным газом, а восточная нет. Жилой фонд восточной части с. Бершеть представлен в основном многоквартирными домами индивидуальной застройки усадебного типа как одноэтажными, так и двухэтажными. Согласно проектной документации «Схема газоснабжения. Пермский край, Пермский район, с. Бершеть» разработанной ООО «Антал» (далее – Схема газоснабжения) на основании муниципального контракта на разработку схемы газоснабжения № 543-ПР от 05 сентября 2019г, прошедшей согласование в Пермском районном филиале АО «Газпром газораспределение Пермь» №1233 от 29 ноября 2019 г., предусматривается газоснабжение всех потребителей восточной части с.

Бершеть, в том числе существующих и строящихся жилых домов, земельных участков перспективной застройки, а также 3-х магазинов.

Общее количество жилого фонда, подлежащих газификации, составляет 820 потребителей:

- 437 (445) – существующие и строящиеся жилые индивидуальные дома;
- 372 – дома перспективной застройки (земельные участки под строительство);
- 3 магазина.

Схемой газоснабжения предусматривается 100% обеспечение населения восточной части с. Бершеть природным газом, тем самым позволит достичь поставленного уровня газификации Бершетского сельского поселения от 68 % к 82,9 % и более.

Распределение газа по территории села предусматривается по Схеме газоснабжения с сетями газопроводов среднего (общей протяженностью 5402,0 м.) и низкого (общей протяженностью 22109,0 м.) давления, с установкой шести проектируемых шкафных газорегуляторных пунктов.

Эффективность газоснабжения для населения определяется в рамках реализации национальных проектов и национальных программ:

- снижением расходов топлива в связи со значительно более высоким КПД газовых приборов и оборудования, чем КПД приборов и оборудования, использующих жидкое и твердое топливо;
- резким сокращением затрат на транспортировку дорогостоящего жидкого и твердого топлива;
- экономическим и социальным эффектом улучшения быта населения и снижения затрат на бытовое топливо, что является основной задачей администрации Пермского муниципального округа.

Планируемый к размещению участок водопровода, а также устройство колодца местного значения на территории села Янычи Бершетского сельского поселения отображены согласно «Схеме водоснабжения муниципального образования «Бершетского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края», утвержденной Администрацией поселения. Целью реализации строительства водопровода в селе Янычи - создание комфортных условий жизнедеятельности для населения существующих жилых индивидуальных домов, к подключению заявлено не менее семи домохозяйств, в том числе которых есть многодетные семьи. Мероприятие увеличит долю обеспечения центральным водоснабжением население с. Янычи с 1% до 4%, на данный момент объекты, подключенные к существующей системе водоснабжения, являются объектами социальной инфраструктуры.

Размещение Проектом объектов местного значения не оказывает негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, так как находятся от них на удаленном расстоянии. Места расположения выше изложенных проектируемых мероприятий не попадают в зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые от водных объектов.

7. Утвержденные иными документами муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, оказывающих влияние на развитие территории, их основные характеристики, их местоположении

Таблица 50

Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
Реконструкция очистных сооружений производностью 585 м3/сут	с. Бершеть Пермского муниципального района	-	производственная зона	санитарно-защитная зона	1 очередь

Примечание:

1. Мероприятие «Реконструкция очистных сооружений производительностью 585 м3/сут», находящихся в собственности АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская», отображено на «Карте функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения с. Бершеть» согласно Комплексного плана развития Пермского муниципального округа Пермского края на период с 2022 по 2030 года, утвержденного главой Пермского муниципального округа Пермского края Цветовым В.Ю. от 1 декабря 2022 года.

8. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Определение возможных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проводится путем оценки возможных последствий действия поражающих факторов, характеризующихся физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

8.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

8.1.1. Опасные метеорологические явления

Наиболее опасными метеорологическими явлениями, характерными для территории Бершетского сельского поселения, являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветра со скоростью более 20 м/с.

Характеристики поражающих факторов природных явлений и процессов

Таблица 51

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Перечисленные климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому в Проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

Для смягчения последствий опасных природных явлений необходимо применять следующие предупредительные меры:

- оповещение населения об угрозе возникновения природных явлений (ураган, буря, грозы);
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- проведение противопаводковых мероприятий;
- при угрозе экстремально низких температур необходимо предусмотреть для безаварийной работы единой системы снабжения теплом потребителей - закольцевать отопительный контур с возможностью перехода работы одной котельной на другую и провести работу по переводу котельных на базовые и резервные режимы работы.

8.1.2. Лесные пожары

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются сельскохозяйственные палы и антропогенный фактор. Значительный процент возгораний наблюдается из-за грозовой активности – в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Подавляющая часть лесных пожаров вызвана неосторожным обращением населения с огнем.

Начало пожароопасного сезона в Пермском крае варьируется от третьей декады апреля в южных районах до второй декады мая в северных районах. Окончание пожароопасного сезона приходится на первую декаду октября. Длительность пожароопасного сезона в среднем составляет 161 день. Средний класс природной пожарной опасности лесов Пермского района равен 3,4.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях.

Для ликвидации пожаров привлекается специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы.

Пожары, произошедшие на территории Пермского края, показывают, что последствия от них крайне тяжелые для населенных пунктов, прилегающих к лесным массивам. В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения, в т. ч. устройство противопожарных полос, удаление сухой растительности.

Перечень территорий Бершетского сельского поселения, подверженных угрозе распространения лесных пожаров на территории Пермского края, утвержден Постановлением от 3 марта 2022 г. № 251-п «Об усилении мер пожарной безопасности на территории Пермского края в весенне-летний пожароопасный период» (далее – Постановление от 3 марта 2022 г. № 251-п), согласно данному перечню, населенные пункты поселения не подвержены угрозе распространения лесных пожаров.

Детский загородный оздоровительный лагерь «Камета» ООО «Галактика», детский загородный оздоровительный лагерь «Спутник» ООО «Мега Лайт», садоводческое некоммерческое товарищество «Медовый дол 1», представленные в перечне Постановления от 3 марта 2022 г. № 251-п, отображены на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

8.1.3. Опасные физико-геологические процессы и явления

Опасные физико-геологические процессы и явления представлены на территории Бершетского сельского поселения заболачиванием, речной и овражной эрозией, карстом.

Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями, на данной территории незначительна. Опасные гидрологические

явления могут наблюдаться на реках поселения в периоды весеннего половодья и паводков.

8.1.4. Наводнения, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами

По характеру водного режима реки Пермского района относятся к типу с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной, устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье – фаза водного режима, которая ежегодно повторяется в один и тот же сезон и характеризуется наибольшей водностью, высоким продолжительным повышением уровня воды. Формируется в результате таяния снега. В половодье происходит заливание речной поймы. За исключением катастрофических случаев заливание поймы – явление обычное, регулярное и поэтому не является неожиданным для населения и хозяйств.

Паводок – фаза водного режима, которая характеризуется интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды и вызывается дождями или снеготаянием во время оттепелей. На реках Пермского района паводки наблюдаются почти ежегодно, однако их количество в среднем не превышает одного-двух в год.

В отличие от половодья паводки обычно менее регулярны и трудно предсказуемы. Поэтому неожиданные паводки редкой повторяемости (один раз в 100, 50, 25 или 10 лет), могут привести к катастрофическим последствиям. Паводками могут быть разрушены мосты, дороги, жилые постройки, промышленные объекты, оградительные дамбы и др. гидротехнические сооружения.

Населенные пункты Бершетского сельского поселения не попадают в зону затопления и подтопления, согласно перечню территорий, представленному в выписке из плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пермского муниципального района, согласно письму МКУ «Центр обеспечения безопасности Пермского муниципального района» от 13.07.2020 №16-дсп (под грифом «Для служебного пользования»), а также в материалах по обоснованию Схемы территориального планирования Пермского края.

В неблагоприятные периоды возможен выход грунтовых вод на поверхность. Глубина залегания грунтовых вод колеблется в диапазоне от 1,5 м до 2,5 м.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

- строительство зданий и сооружений в зависимости от зон устойчивости территорий с применением противокарстовых мероприятий в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 № 274, а также в соответствии с территориальными строительными нормами для Пермского края;

- соблюдать установленные статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;

- исключить строительство нового жилья, садовых строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п. 4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.);

- проведение мелиоративных мероприятий в местах подтопления почв грунтовыми водами.

8.1.5. Эрозия

На всей территории Пермского края эрозионные процессы имеют широкое развитие. Их проявление значительно осложняет условия строительства и хозяйственного освоения земель.

Речная эрозия имеет довольно широкое развитие в долинах всех крупных рек Пермского края. Линейная эрозия в виде оврагообразования получила широкое развитие на территории поселения и проявляется как в пределах речных долин, так и на водораздельных пространствах.

Плоскостная (почвенная эрозия) приводит к смыву гумусового горизонта почв, обладающего наиболее благоприятными свойствами и сосредотачивающего основные элементы питания, прежде всего азот. Эрозия сопровождается ухудшением физических свойств почвы, увеличением объемного веса, потерей структуры пахотного слоя.

8.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Потенциальную угрозу представляют постоянно действующие на территории Пермского района активные очаги таких природно-очаговых заболеваний, как клещевой энцефалит, иксодовые клещевые боррелиозы (ИКБ), туляремия, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС).

В результате аварий на водопроводных сетях и связанным с ними нарушением снабжения населения доброкачественной водой возможно возникновение вспышек острых кишечных инфекций. В структуре пострадавших будут преобладать дети до 14 лет (до 70%).

8.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. Источниками техногенного воздействия на территории Бершетского сельского поселения являются гидротехнические сооружения, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), промышленные взрывопожароопасные объекты, транспорт, пожары.

8.3.1. Аварии на гидротехнических сооружениях

Гидротехнические сооружения прудов, расположенные на территории Бершетского сельского поселения, не включены в Перечень гидротехнических сооружений Пермского края, подлежащих декларированию безопасности на 1 февраля 2018 г. Класс гидротехнических сооружений, устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

Перечень прудов на территории Бершетского сельского поселения

Таблица 52

№	№ ГТС согласн о инвент аризац ии	Местополо жение	Название водотока	Тип собственност и	Объем пруда, тыс.м3	Площадь пруда, га	Необходим ость ремонта
1	№79	вблизи снт Солнечный, Бершетског о сп.	р. Кочубей	муниципальн ая	18	1,2	ремонт не нужен

Мероприятия по предотвращению аварий на гидротехнических сооружениях:

- ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС прудов в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС;
- соблюдать ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- обеспечение мониторинга технического состояния ГТС;
- осуществление капитального ремонта, реконструкции, консервации и ликвидации ГТС прудов в случае их несоответствия техническим регламентам, иным обязательным требованиям;
- соблюдение собственником ГТС пруда обязательств по надлежащему содержанию и безаварийной эксплуатации сооружений, осуществлению капитального ремонта, реконструкции, консервации и ликвидации ГТС в случае их несоответствия обязательным требованиям;
- исключить строительство нового жилья, садовых строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

8.3.2. Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Потенциально взрывопожароопасными объектами на территории Бершетского сельского поселения являются:

- магистральный газопровод «Газопровод-отвод к Перми-76 относится к I классу газопроводов и имеет проектное (рабочее) давление $P_{пр.}(P_{раб.}) - 5,4$ Мпа, номинальный (условный) диаметр трубопровода 300 мм»;

- магистральный газопровод «Кыласово-Пермь» относится к IV классу газопроводов, имеет номинальный (условный) диаметр трубопровода 530х8 мм;

- магистральный газопровод «Кокуй-Пермский ГПЗ» относится к IV классу газопроводов, имеет номинальный (условный) диаметр трубопровода 530х8 мм;

- магистральный газопровод «Кокуй-ПМПК первая очередь» относится к IV классу газопроводов, имеет номинальный (условный) диаметр трубопровода 530х8 мм;

- магистральный газопровод «Чернушка-Пермь» ООО «Пермнефтегазпереработка»;

- магистральный газопровод «ГКС «Кокуй» – ГЗУ «Осенцы» относится к IV классу газопроводов, имеет номинальный (условный) диаметр трубопровода 820х10 мм;

- магистральный нефтепровод «УПН-1020 «Кыласово–ПНОС г.Пермь»;

- магистральный нефтепровод «УПН «Кыласово – ПНОС г.Пермь имеет номинальный (условный) диаметр трубопровода 325х8 мм».

- распределительные газопроводы до 1,2 МПа;

- газовая котельная мощностью 3,5х2 МВт;

- газораспределительные пункты с 1,2 до 0,6 МПа;

- электрическая подстанция 100/10 кВ, трансформаторные подстанции 10/6/0,4 кВ,

- линии электропередачи 220; 110; 10; 6; 0,4 кВ;

- сети теплоснабжения с температурой теплоносителя до 75 °С;

От вышеуказанных объектов установлены зоны с особыми условиями использования территорий и обозначены режимы использования данных территорий в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозные сценарии развития чрезвычайных ситуаций на аварийно-опасных объектах рассмотрены в разделе 5.4. «Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах».

К основным мерам по защите людей, зданий, сооружений и строений от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва при возникновении чрезвычайной ситуации на взрывопожароопасных объектах относятся требования к соблюдению санитарных разрывов, охранных зон, зон минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов.

8.3.3. Аварии на транспорте

Потенциальными местами возникновения аварий на транспорте являются проходящие по территории поселения автомобильные дороги общего пользования федерального и местного значения:

- автомобильная дорога 1Р 242 (Р-242) Пермь – Екатеринбург;

- автомобильная дорога Бершеть – Рассолино;
- автомобильная дорога Бершеть – Янычи.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

На территории поселения отсутствуют стационарные посты ДПС по причине слабо развитой инфраструктуры ГИБДД.

Совершенствование и развитие улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах поселения необходим комплекс организационных, строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

8.3.4. Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства

Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Аварии на объектах ЖКХ создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

На территории поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций:

- на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанции либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения поселения: прорыв водопроводов и канализации, разрушение и разрывы газопроводов, тепловых сетей, аварии на трансформаторных пунктах и иных составляющих таких объектов

Все эти ЧС будут иметь локальный характер.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей

части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

Наибольшую опасность представляют разрушения и разрывы на газопроводах, в разводящих сетях промышленных предприятий и жилых домов. Аварии на компрессорных и газораспределительных станциях происходят реже. Основные причины разрывов газопроводов – деформация почвы различного происхождения, а также их ветхость. Нередки взрывы в жилых домах по причине утечки газа и грубых нарушений при его использовании.

8.3.5. Причины возникновения пожаров

Как правило, основными причинами возникновения бытовых пожаров служат:

- неосторожное обращение с огнем;
- нарушение правил устройства и эксплуатации систем отопления;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования;
- умышленные поджоги;
- детская шалость.

8.4. Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах

Анализ свойств опасных веществ, условий ведения технологических процессов и изучение опыта крупных аварий позволяют утверждать, что в процессе эксплуатации оборудования не исключена возможность его разгерметизации.

В зависимости от характера разгерметизации, погодных условий и особенностей размещения оборудования на опасных производственных объектах, аварии могут реализоваться в следующих видах:

- горение (пожар) пролива – диффузное горение паров ЛВЖ и ГЖ;
- взрыв (детонационный взрыв) – сгорание предварительно перемешанных газо- или паровоздушных облаков со сверхзвуковыми скоростями;
- образование токсоволн – распространение и дрейф облаков опасных химических веществ в атмосфере.

Горение проливов, взрывы могут происходить как на открытых площадках, так и в помещениях. Взрыв взрывоопасной среды внутри оборудования и коммуникаций возможен при выводе оборудования в ремонт и при пуске в эксплуатацию. Не исключена возможность разрушения трубопроводов вследствие гидроударов при быстром открывании или закрывании запорной арматуры.

Возможно также возгорание паров ЛВЖ, ГЖ и ГГ при вскрытии оборудования или отдельных участков трубопроводов при подготовке к ремонту или при проведении ремонтных работ.

Основные аварийные ситуации на объектах связаны с разрушением оборудования. Поэтому именно эти варианты аварий были заложены в основу следующих типовых сценариев:

С1 - Полное разрушение емкости, содержащей бензин —> выброс всего содержимого —> пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность —> испарение пролива —> образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС) —> воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) —> воздействие ударных волн на людей, а также на оборудование и здания опасных производственных объектов.

С2 - Полное разрушение емкости, содержащей бензин —> выброс всего содержимого —> пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность —> воспламенение и горение пролива —> воздействие открытого пламени и теплового излучения на людей, а также на оборудование и здания опасных производственных объектов.

С3 - Полное разрушение емкости с газом (пропан -бутановая смесь) —> истечение газа —> образование облака ТВС —> воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) —> воздействие ударных волн на людей и соседние объекты.

С4 - Полная разгерметизация контейнера с жидким аммиаком —> выброс аммиака —> вскипание перегретой жидкости и образование из нее охлажденной до температуры кипения газовой фазы и аэрозольных капель —> пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность, растекание и испарение жидкой фазы с поверхности —> образование токсической волны —> воздействие токсических нагрузок на персонал объекта и население.

С5 - Разрушение газопровода —> истечение газа —> образование облака ТВС —> воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) —> воздействие ударных волн на людей и соседние объекты.

8.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Как правило, основными причинами возникновения бытовых пожаров служат:

- неосторожное обращение с огнем населения, прибывающего на территорию поселения в летний период, выходные и праздничные дни с целью отдыха;
- нарушение правил устройства и эксплуатации систем отопления;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования;
- умышленные поджоги;
- детская шалость.

Обеспечение пожарной безопасности населенных пунктов

Территория Бершетского сельского поселения обслуживается пожарной частью №22, которая находится в городском округе Звездный (ЗАТО). Региональные и муниципальные пожарные части на территории сельского поселения отсутствуют.

В границах Бершетского сельского поселения расположено 2 населенных пункта, которых находятся в пределах нормативного времени прибытия подразделения пожарной охраны (20 мин), согласно требованиям частей 1, 2

статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – 123-ФЗ).

Источники противопожарного водоснабжения организованы:

- из хозяйственно-питьевых водопроводов в с. Бершеть, с. Янычи на которых установлены пожарные гидранты. Состояние водопроводов и пожарных гидрантов - исправное.

- из пожарных водоемов в с. Бершеть, с. Янычи.

Перечень источников противопожарного водоснабжения

Таблица 53

№	Адрес водоисточника	Вид водоисточника (ПВ)	Емкость м3/ диам. мм	Ведомственная принадлежность
Пожарные водоемы				
с. Бершеть				
1	ул. Ленина,12	ПВ №-1	(60 м3)	Бершетская сельская администрация
2	ул. Садовая, 3	ПВ № 2	(60 м3)	Бершетская сельская администрация
3	ул. Садовая, 3	ПВ № 3	(60 м3)	Бершетская сельская администрация
4	ул. Мира, 7а	ПВ № 4	(60 м3)	Бершетская сельская администрация
5	ул. Молодежная, 4 (территория техникума)	ПВ № 5	(60 м3)	Пермский агропромышленный техникум
6	ул. Молодежная, 4 (территория техникума)	ПВ № 6	(60 м3)	Пермский агропромышленный техникум
7	Ул. Сибирский тракт, 53а	ПВ №7	(50м3)	Бершетская сельская администрация
8	ул. Сибирский тракт, 37а	ЕВ (пруд)	-	Бершетская сельская администрация
9	ул. Сибирский тракт, 202 (300 метров от дома)	ЕВ (р.Юг)	-	Бершетская сельская администрация
10	ул. Дальняя, 11 (100 метров от дома)	ЕВ (пруд)	-	Бершетская сельская администрация
с. Янычи				
11	ул. Новая	ПВ № 1	(60 м3)	Бершетская сельская администрация
12	территория (пилорамы)	ПВ № 2	(60 м3)	Бершетская сельская администрация
Пожарные гидранты				
с. Бершеть				
1	ул. Молодежная, 5	ПГ № -1	Д 100	Бершетская сельская администрация
2	ул. Ленина,6	ПГ № -2	Д 100	Бершетская сельская администрация

3	Ул. Ленина, 11 (заезд с ул. Молодежная)	ПГ №-3	Д 100	Бершетская сельская администрация
4	Ул. Школьная, 2	ПГ №-4	Д 100	Бершетская сельская администрация
с. Янычи				
5	ул. Новая, 26	ПГ № -3	Д 100	Бершетская сельская администрация

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, предусмотренные
Проектом

1. Ежегодное планирование текущего содержания (обслуживания и ремонта) существующих источников наружного противопожарного водоснабжения (пожарных водоемов (резервуаров)), расположенных на территории населенных пунктов поселения.

2. Планирование содержания подъездных путей к пожарным гидрантам, пожарным водоемам (резервуарам), естественным и искусственным водоемам, являющимися источниками наружного противопожарного водоснабжения поселения.

9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

9.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

с. Бершеть

Таблица 54

№	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Устанавливаемая генеральным планом функциональная зона
1	59:32:0180005:413	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	зона застройки индивидуальными жилыми
2	Неразграниченные территории (площадью 3,0169 га)	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения

В период подготовки проекта генерального плана также были выявлены наложения границ населенных пунктов муниципального образования «Бершетское сельское поселение» на земли лесного фонда.

Границы Пермского лесничества Пермского края, установлены в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз)

от 06 марта 2018 г. № 123, с изм. Приказом от 11 сентября 2019 г. № 1134, Приказом от 18 декабря 2019 №1402 (далее – Приказ).

На территории Бершетского сельского поселения нет особо охраняемых природных территорий регионального значения, лесопаркового зеленого пояса г. Пермь (Приложение 2).

Установление планируемых границ населенных пунктов в генеральном плане осуществлялось путем изменения существующих границ населенных пунктов в части исключения участков земель лесного фонда (установленных по Приказу) из планируемых границ населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь земель лесного фонда, требующая изменения категории земель - составляет 3,0169 га.

В материалах проекта генерального плана муниципального образования «Бершетское сельское поселение» при подготовке карты границ населенных пунктов учитывались требования части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, допускающей включения в границы населенного пункта земельных участков из земель лесного фонда в случае, если все его границы являлись смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проектом предусмотрено включение в границы населенных пунктов участков земель лесного фонда площадью 2,1259 га, расположенных в Пермском лесничестве, в том числе 0,0349 га частично включенных в границу земельного участка существующей улично-дорожной сети с. Бершеть, так как участки земель лесного фонда являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенных пунктов, перечень участков земель лесного фонда представлены в таблице 55.

При подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Бершетское сельское поселение» была проведена работа во исполнение требования части 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включение в границы населенных пунктов участков земель лесного фонда площадью 0,8910 га, когда границы населенных пунктов определяются с учетом местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые права граждан и юридических лиц возникли до 01 января 2016, в соответствии нормами законодательства, попадающих под действие части 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в ред. от 29 июля 2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»). Перечень данных земельных участков, которые имеют пересечение с землями лесного фонда Пермского лесничества Пермского края, по которым приняты решения по приведению сведений государственного

лесного реестра (далее – ГЛР) в соответствии с ЕГРН, согласно заключению Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 30 марта 2023 № 30-01-16-1134 (далее – Заключение Министерства) о приведении в соответствие данных государственных реестров и об исключении данных участков из государственного лесного реестра, на основании выписки из протокола заседания межведомственной рабочей группы от 29 ноября 2022 г., приложенной к письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 12 декабря 2022 № 30-01-16-5238, представлен в таблице 56 и 58.

В соответствии с Заключением Министерства, при сопоставлении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0180001:81, 59:32:0180003:350, 59:32:0180003:550, 59:32:0180003:224, 59:32:0180003:569, 59:32:0180003:564, а также обособленного участка 59:32:0180005:1280, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 59:32:0000000:38, с местоположением границ земель лесного фонда Пермского лесничества по действующим материалам лесоустройства 2015 г. (учитывая отсутствие координатного описания границ лесничества в ЕГРН), пересечений границ земельных участков с границами земель лесного фонда не выявлено. Соответственно, противоречия в сведениях государственного лесного реестра ГЛР и ЕГРН отсутствуют (Приложение 4).

Перечень участков земель лесного фонда Пермского лесничества, которые являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенных пунктов.

Таблица 55

№	Местоположение	Площадь, га	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Планируемая категория	Планируемое целевое использование	Обоснование перевода
1	с. Бершеть, (в том числе 59:32:0000 000:13581)	0,37680 (в том числе 0,002366)	Пермское	Лобановское	266	26	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	зеленые зоны	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения	Включение земель лесного фонда в земли населенных пунктов с учетом применения с ч. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.
2	с. Бершеть	1,71656	Пермское	Лобановское	266	25	Защитные леса (леса, выполняющие	зеленые зоны	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения	Включение земель лесного фонда в земли населенных пунктов с учетом применения с ч. 19 ст. 24

							функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)				Градостроительного кодекса РФ, в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.
3	59:32:0180005:4515	0,03253	Пермское	Лобановское	266	6	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	зеленые зоны	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения	Включение земель лесного фонда в земли населенных пунктов с учетом применения с ч. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.
	ИТОГО	2,12589									

Перечень земельных участков, которые имеют пересечения с землями лесного фонда Пермского лесничества Пермского края, по которым приняты решения по приведению сведений ГЛР в соответствие с ЕГРН (Приложение 4).

Таблица 56

№	Кадастровый номер	Площадь пересечения с землями и лесного фонда, га	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Планируемая категория	Планируемое целевое использование	Обоснование перевода
1	59:32:0180005:1575	0,0570	Пермское	Лобановское	266	31	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	зеленые зоны	земли населенных пунктов	общественно-деловые зоны	Включение земель лесного фонда в земли населенных пунктов, с учетом применения части 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
2	59:32:0180005:1577	0,4820	Пермское	Лобановское	266	31	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	зеленые зоны	земли населенных пунктов	общественно-деловые зоны	Включение земель лесного фонда в земли населенных

							ющие функции защиты природн ых и иных объектов: леса, располож енные в зеленных зонах)				пунктов, с учетом применения части 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
3	59:32:0180005:41 44	0,3090	Пермское	Лобановское	266	26	Защитны е леса	леса, выполня ющие функции защиты природн ых и иных объектов: леса, располож енные в зеленных зонах	земли населенн ых пунктов	зона инженерн ой инфрастр уктуры	Включение земель лесного фонда в земли населенных пунктов, с учетом применения части 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
	ИТОГО	0,8480									

с. Янычи

Таблица 57

№	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Устанавливаемая генеральным планом функциональная зона
1	Неразграниченные территории (площадью 0,0430 га)	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	общественно-деловые зоны

Перечень земельных участков, которые имеют пересечения с землями лесного фонда Пермского лесничества Пермского края, по которым приняты решения по приведению сведений ГЛР в соответствие с ЕГРН (Приложение 4).

Таблица 58

[illegible]

**9.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
с. Бершеть**

Таблица 59

№	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Устанавливаемая генеральным планом функциональная зона
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3890013:45, находящегося в составе ЕЗП 59:32:0000000:165 (площадью 29,07 га; при условии раздела данного земельного участка	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
2	Неразграниченные территории (площадью 1,35 га)	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	зона сельскохозяйственного использования
3	Неразграниченные территории (площадью 29,08 га)	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	Зона лесов (земли лесного фонда)

с. Янычи

Таблица 60

№	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Устанавливаемая генеральным планом функциональная зона
1	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:4610008:2, находящегося в составе ЕЗП 59:32:0000000:165 (площадью 1,86 га)	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	зона сельскохозяйственного использования

10. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В границах Бершетского сельского поселения отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (Приложение 3).

11. Техничко-экономические показатели

Таблица 61

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2022 г.	Первая очередь 2027 г.	Расчетный срок 2042 г.
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	5888,36	5888,36	5888,36
Земли сельскохозяйственного назначения	га	2694,77	2674,07	2674,06
Земли населенных пунктов в т.ч. земельные участки, расположенные вне границ н.п. и имеющие категорию земель «земли населенных пунктов»	га	694,52	634,20	634,20
с. Бершеть	га	569,95	511,50	511,50
с. Янычи	га	124,57	122,70	122,70
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	163,33	216,78	216,78
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	23,75	24,91	24,91
Земли лесного фонда	га	2244,25	2270,67	2270,67
Земли водного фонда	га	67,74	67,74	67,74
2. Население				
Численность населения	чел.	4030	5485	5485
3. Учреждения и предприятия обслуживания населения				

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2022 г.	Первая очередь 2027 г.	Расчетный срок 2042 г.
Дошкольные образовательные учреждения	число мест	330	330	510
Общеобразовательные учреждения	число мест	500	500	500
Сельская врачебная амбулатория	объект	1	-	-
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	-	-
Спортивные залы общего пользования	ед.	0	0	1
Плоскостные спортивные сооружения	ед.	2	-	-
4. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность автомобильных дорог - всего	км	17,62	17,62	17,62
в том числе				
- федерального значения	км	6,95	6,95	6,95
- местного значения	км	10,67	10,67	10,67
5.2. Плотность автомобильной транспортной сети	км/1000 км ²	0,02	0,02	0,02
5.3. Искусственные дорожные сооружения, в том числе:				
5.3.1. Мостовые сооружения	ед.	10	-	-
в том числе:				
- федерального значения	ед.	9	-	-
- местного значения	ед.	1	-	-
5.3.2. Транспортные развязки в разных уровнях федерального значения	ед.	2	-	-
5.3.3. Тоннели федерального значения	ед.	1	-	-
5.3.4 Железнодорожный переезд федерального значения	ед.	1	-	-
5.3.5. Саморегулируемые пересечения в одном уровне местного значения	ед.	1	-	-



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**
ул. Попова 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min-2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Начальник управления архитектуры и
градостроительства, главному
архитектору администрации Пермского
муниципального района
Небогатиковой Е.Г.

№ _____
СЭД-2020-299-01-01 исх-314
На № _____ от 20.07.2020

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Генриховна!

В соответствии с Вашим запрос о предоставлении информации для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) направляет следующую информацию.

Перечень водных объектов на территории Бершетского сельского поселения с указанием размеров водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы представлен в таблице 1 приложения 1.

Актуализированный перечень ГТС, расположенных на территории Бершетского сельского поселения, представлен в таблице 2 приложения 1.

Приказом Министерства от 28 марта 2018 г. № СЭД-30-01-02-360 утвержден проект «Зона санитарной охраны скважины № 1 (усл.) АНО ДОЦ «Благодать» в Пермском районе Пермской области», разработанный для АНО ДОЦ «Благодать». Копия приказа прилагается.

Информация в сфере охраны окружающей среды отсутствует в связи с тем, что на территории Бершетского сельского поселения нет особо охраняемых природных территорий регионального значения, лесопаркового зеленого пояса г. Перми.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра

В.Ф. Маковей

Мальцева Юлия Алексеевна
235 13 30





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

20.12.2021 № Исх55-01-17.2-474

СЭД-2021-299-01-01исх-692 10.12.2021
На № _____ от _____

По предоставлении информации
об ОКН

Начальнику управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района,
главному архитектору
Небогатиковой Е.Г.

Уважаемая Елена Генриховна!

В ответ на Ваш запрос от 10 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01исх-692 о предоставлении информации об объектах культурного наследия в границах территории Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На территории Бершетского сельского поселения Пермского края объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), либо выявленные объекты культурного наследия, а так же зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Начальник инспекции



О.Н. Андрианова

Скорнякова Светлана Владимировна
212 50 96



**МИНИСТЕРСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, 14, г. Пермь, 614015
Тел. (342) 217 71 56, (342) 217 72 90
Факс (342) 217 72 65, (342) 217 78 55
E-mail: info@mtb.permkrai.ru

ОГРН 1175958014671,
ИНН/КПП 5902042833/590201001

26.12.2022 № 10-02.1-05-234

№ 31-05-1-10исх-801 от 23.12.2022

Начальнику управления
градостроительной деятельности
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
Фалалеевой А.Е.

О согласовании проекта внесения
изменений в генеральный план
муниципального образования
«Бершетское сельское поселение»
Пермского муниципального района
Пермского края

Уважаемая Анна Евгеньевна!

В Министерстве территориальной безопасности Пермского края согласован проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края (далее - проект генерального плана).

Предлагаем провести редактирование проекта генерального плана в части исключения мероприятия «Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения и о возникновении ЧС природного и техногенного характера» из таблицы 39 в подразделе 3.1.2 в Материалах по обоснованию и из таблицы 4 в подразделе 4.2 в Положении о территориальном планировании, так как данное мероприятие выполнено и его включение в указанные таблицы не требуется.

Заместитель министра



А.М. Иванов

Мосолов Владимир Сергеевич
207 16 65 (доб. 703)





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

30.03.2023 № 30-01-16-1134

На № _____ от _____

О направлении информации

Администрация Пермского
муниципального района

Администрацией Пермского муниципального района в адрес Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) письмом от 27 октября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-02-05исх-2008 был направлен перечень земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, для рассмотрения вопроса об исключении из государственного лесного реестра сведений о лесных участках, пересекающихся с земельными участками, указанными в приложении.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0000000:13581, 59:32:0180005:4515 59:32:0180001:81, 59:32:0180003:569, 59:32:0180003:564, 59:32:0180003:550, 59:32:0180003:350, 59:32:0180003:224, 59:32:0180005:1577, 59:32:0180005:1575, 59:32:0180005:4144, 59:32:0180005:1280 (входит в единое землепользование с кадастровым номером 59:32:0000000:38), указанные в представленном администрацией перечне, расположены на землях населенных пунктов.

В результате рассмотрения, указанных участков было определено следующее.

1. При сопоставлении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0180001:81, 59:32:0180003:350, 59:32:0180003:550, 59:32:0180003:224, 59:32:0180003:569, 59:32:0180003:564, а также обособленного участка 59:32:0180005:1280, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 59:32:0000000:38, с местоположением границ земель лесного фонда Пермского лесничества по действующим материалам лесоустройства 2015 г. (учитывая отсутствие координатного описания границ лесничества в ЕГРН), пересечений границ земельных участков с границами земель лесного фонда не выявлено. Соответственно, противоречия



в сведениях государственного лесного реестра (далее – ГЛР) и ЕГРН отсутствуют.

Схемы 1 и 2 прилагаются.

2. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0180005:1577, 59:32:0180005:1575, 59:32:0180005:4144, 59:32:4610008:275 межведомственной рабочей группой по решению вопросов приведения государственных учетов лесов в соответствие с фактической площадью земель лесного фонда, созданной на основании приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 13.08.2015 № СЭД-30-01-02-1042 определено, что права на земельные участки возникли в период с 1992 по 2015 гг., на земельных участках расположены объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы, на основании чего принято решение о возможности приведения сведений ГЛР о лесных участках, имеющих пересечение с границами земельных участков, в соответствие со сведениями ЕГРН, в установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ порядке.

Актами об изменении документированной информации государственного лесного реестра от 22 марта 2023 г. № И-23-3-02 и № И-23-1-01 сведения ГЛР были приведены в соответствие со сведениями ЕГРН (Акты прилагаются). Информация о лесных участках, сведения о которых в ГЛР приведены в соответствие с ЕГРН, отображены в Таблице 1.

3. В ходе проведенного анализа сведений ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами 59:32:0000000:13581 и 59:32:0180005:4515, выявлено следующее.

Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:13581 зарегистрировано 28 апреля 2017 г.

Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0180005:4515 зарегистрировано 29 июня 2017 г.

Указанные даты не соответствуют установленному законодательством периоду (до 01.01.2016 г.). Таким образом, основания для применения положений статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в ред. ФЗ от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ) в части приведения сведений ГЛР о лесных участках, границы которых пересекаются с границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0000000:13581 и 59:32:0180005:4515, в соответствие с ЕГРН, отсутствуют.

Информация о лесных участках, имеющих пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:0000000:13581 и 59:32:0180005:4515, отображены в Таблице 2.

Схемы 3 и 4 прилагаются.

4. Дополнительно сообщаем следующее.

При рассмотрении проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края выявлено, что в проектируемые границы населенного пункта с. Бершеть входят также земли лесного фонда, расположенные в выделе 26, части выделов 24, 25, 31 квартала № 266 Лобановского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края, не имеющих пересечения с земельными участками иных категорий земель, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Указанные участки лесов, с учетом внесённых изменений в документированную информацию ГЛР, не имеют смежных границ с другими участками земель лесного фонда, вышеуказанные лесные участки со всех сторон окружены землями населенных пунктов. При этом указанные участки относятся к лесам, расположенным в зеленых зонах.

Информация о лесных участках, имеющих пересечения с проектируемыми границами населенного пункта, отображены в Таблица 3.

Схема 5 прилагается.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

И.о. заместителя министра природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

В.В. Аристов



Первухина Ирина Валерьевна
(342) 236-23-15



Перечень земельных участков из состава земель лесного фонда Пермского лесничества Пермского края, включаемых в границы населенного пункта с. Бершеть в соответствии с частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер	Площадь пересечения участка с землями лесного фонда		Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Категория лесов	Реквизиты акта ГЛР
			кв. м	га					
1.	с. Бершеть	59:32:0180005:1575	570	0,057	Лобановское	266	31	зеленые зоны	№ И-23-3-02 от 22.03.2023
		59:32:0180005:1577	4820	0,482					
		59:32:0180005:4144	3090	0,309					
		59:32:4610008:275	430	0,043	Кукуштанское	28	7	эксплуатационные леса	№ И-23-1-01 от 22.03.2023

Таблица 2
Перечень земельных участков из состава земель лесного фонда Пермского лесничества Пермского края, включаемых в границы населенного пункта с. Бершеть в соответствии с частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Населенный пункт	Кадастровый номер	Площадь пересечения участка с землями лесного фонда		Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Категория лесов
		кв. м	га				
с. Бершеть	59:32:0000000:13581	23,66	0,002366	Лобановское	266	26	зеленые зоны
	59:32:0180005:4515	325,3	0,03253	Лобановское	266	6	



Таблица 3

Перечень земельных участков из состава земель лесного фонда Пермского лесничества Пермского края, включаемых в границы населенного пункта с. Бершеть в соответствии с частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Населенный пункт	Площадь участка земель лесного фонда		Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Категория лесов зеленые зоны
	кв. м	га				
с. Бершеть	20910	2,091	Лобановское	266	25 266	



Утверждаю:

Заместитель руководителя,
директор Пермского лесничества
ГКУ «Управление лесничествами
Пермского края»

(должность)

Яруничев Иван Николаевич

(фамилия, имя, отчество)

(подпись) М.П.

Акт № И-23-1-01 от 22.03.2023

об изменении документированной информации государственного

Настоящий акт составлен в том, что Пермским лесничеством ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» в лице главного лесничего Тарасовой Марины Владимировны,

(наименование органа государственной власти в области лесных отношений, должность, фамилия, имя, отчество лица, осуществившего внесение изменений документированной информации в государственный лесной реестр)

в государственном лесном реестре (далее - ГЛР) по Кукуштанскому участковому лесничеству в соответствии с ч. 6 ст. 4.6 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», п.1 ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в ред. Федерального закона от 27.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель») изменена документированная информация в части уменьшения площади и изменения конфигурации квартала № 28 на 0,043 га, имеющего пересечение с земельным участком, относящимся к категории земель населенных пунктов, на основании следующих документов:

Приложение:

1. Сведения ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 59:32:4610008:275 в виде выписки от 17.03.2023 № КУВИ-001/2023-64630469, относящемся к землям населенных пунктов.
2. Протокол заочного заседания межведомственной рабочей группы по решению вопросов приведения государственных учетов лесов в соответствие с фактической площадью земель лесного фонда от 29.11.2022 об исключении из ГЛР сведений о лесных участках, границы которых пересекаются с границами земельных участков иных категорий.
3. Схема пересечения границ участков лесного фонда с местоположением: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество, квартал № 28 (ч.7) площадью 0,043 га с границами земельного участка, указанного в п.1 настоящего Акта.
4. Таксационное описание с внесенными изменениями об исключении лесного участка, указанного в п. 3 настоящего Акта.
5. Картографические материалы лесоустройства 2015 года с внесенными изменениями об исключении лесного участка, указанного в п.3 настоящего Акта.

Акт составил:

Тарасова М.В.

Схема пересечения земельного участка
с кадастровым номером 59:32:4610008:275
с границами земель лесного фонда с местоположением:
Пермский край, Пермский муниципальный округ,
Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество,
квартал № 28 (ч.7) площадью 0,043 га



Утверждаю:
Заместитель руководителя,
директор Пермского лесничества
ГКУ «Управление лесничествами
Пермского края»
(должность)
Яруничев Иван Николаевич
(фамилия, имя, отчество)
(подпись) М.П.

Акт № И-23-3-02 от 22.03.2023
об изменении документированной информации государственного

Настоящий акт составлен в том, что Пермским лесничеством ГКУ «Управление лесничествами Пермского края», в лице главного лесничего Тарасовой Марины Владимировны,

(наименование органа государственной власти в области лесных отношений, должность, фамилия, имя, отчество лица, осуществившего внесение изменений документированной информации в государственный лесной реестр)

в государственном лесном реестре (далее - ГЛР) по Лобаноскому участковому лесничеству в соответствии с ч. 6 ст. 4.6 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», п.1 ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель») изменена документированная информация в части уменьшения площади и изменения конфигурации квартала № 266 на 0,848 га, имеющего пересечения с земельными участками, относящимся к категории земель населенных пунктов, на основании следующих документов:

Приложение:

1. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о земельных участках согласно приложению 1.1 к настоящему Акту, имеющих пересечения с землями лесного фонда с местоположением: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, квартал № 266 (части выделов 25, 31) площадью 0,848 га.
2. Протокол заочного заседания межведомственной рабочей группы по решению вопросов приведения государственных учетов лесов в соответствие с фактической площадью земель лесного фонда от 29.11.2022 об исключении из ГЛР сведений о лесных участках, границы которых пересекаются с границами земельных участков иных категорий.
3. Схема пересечения границ участков лесного фонда с границами земельного участка, указанного в п.1 настоящего Акта.
4. Таксационное описание с внесенными изменениями об исключении лесного участка, указанного в п. 1 настоящего Акта.
5. Картографические материалы лесоустройства 2015 года с внесенными изменениями об исключении лесного участка, указанного в п.1 настоящего Акта.

Акт составил:  Тарасова М.В.

Приложение 1.1

Сведения ЕГРН о земельных участках,
имеющих пересечения с участками земель лесного фонда
с местоположением: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты выписки из ЕГРН		№ кварта ла	№ части выдела	Площадь, га
		дата	номер			
1	2	3	4	5	6	7
1	59:32:018005:1575	17.03.2023	КУВИ-001/2023-64628408	266	31	0,057
2	59:32:018005:1577	17.03.2023	КУВИ-001/2023-64628425	266	31	0,482
3	59:32:018005:4144	17.03.2023	КУВИ-001/2023-64630488	266	25	0,309
Итого						0,848

Схема пересечения земельных участков
с границами земель лесного фонда с местоположением:
Пермский край, Пермский муниципальный округ, Пермское лесничество,
Лобановское участковое лесничество,
квартал № 266 (части выделов 25, 31) площадью 0,848 га

