

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
муниципального образования  
«Бершетское сельское поселение»  
Пермского муниципального района  
Пермского края**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

Состав

№	Наименование	
1	2	Масштаб
Состав генерального плана		
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25000
3	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000
4	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения с. Бершеть	1:5000
5	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения с. Янычи	1:5000
Состав материалов по обоснованию генерального плана		
1	Том 2. Материалы по обоснованию	-
2	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; месторождений и проявлений полезных ископаемых; границ земель по категориям; границ лесничеств	1:25000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
4	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; месторождений и проявлений полезных ископаемых; границ земель по категориям; границ лесничеств с. Бершеть	1:5000
5	Карта границ поселения и существующих населенных	1:5000

№	Наименование	
1	2	Масштаб
	пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; месторождений и проявлений полезных ископаемых; границ земель по категориям; границ лесничеств с. Янычи	

## Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
1.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов .....	5
1.2. Мероприятия по развитию и размещению учреждений и предприятий обслуживания .....	6
1.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов производства, инженерной и транспортной инфраструктуры .....	8
1.4. Мероприятия по развитию планировочной структуры поселения .....	10
2. Мероприятия в области охраны окружающей среды.....	12
2.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха .....	12
2.2. Мероприятия по защите от шума .....	12
2.3. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения.....	13
2.4. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой .....	13
2.5. Мероприятия по охране и восстановлению почв .....	14
2.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории .....	14
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	14
3.1. Перечень функциональных зон .....	14
3.2. Параметры функциональных зон .....	15
3.2.1. Жилые зоны .....	19
3.2.2. Общественно-деловые зоны.....	20
3.2.3. Зона инженерной инфраструктуры .....	22
3.2.4. Зона транспортной инфраструктуры.....	23
3.2.5. Производственная зона.....	24
3.2.6. Зона сельскохозяйственного использования.....	25
3.2.7. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ .....	25
3.2.8. Зона отдыха.....	25
3.2.9. Зона рекреационного назначения .....	26
3.2.10. Зона кладбищ .....	28
3.2.11. Зона лесов (земли лесного фонда).....	28
4. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов). .....	28
4.1. Сведения о планируемых для размещения (реконструкции) объектов федерального значения, за исключением линейных объектов.....	28
4.2. Сведения о планируемых для размещения (реконструкции) объектов регионального значения, за исключением линейных объектов .....	29

4.3. Сведения о планируемых для размещения (реконструкции) объектов местного значения, за исключением линейных объектов .....	30
5. Описание местоположение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.....	32
5.1. Описание местоположение линейных объектов федерального значения....	32
5.2. Описание местоположение линейных объектов регионального значения ..	34
5.3. Описание местоположение линейных объектов местного значения.....	34

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

### **1.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов**

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Бершетское сельское поселение» утвержденный решением Совета Депутатов от 27 мая 2013 №323 (далее по тексту –Проект) предусмотрено развитие населенных пунктов в установленных данным Генеральным планом границах с вовлечением в градостроительную деятельность неосвоенных территорий внутри устанавливаемых границ.

Проектом предусмотрено изменение границ населенных пунктов по следующим основаниям:

#### **1. с. Бершеть**

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта по заявлению собственника земельного участка с кадастровым номером 59:32:3890013:45, находящегося в составе ЕЗП 59:32:0000000:165 (площадью 29,07 га) с отнесением к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения и к функциональной зоне – зона сельскохозяйственного использования. В связи с исключением земельного участка с кадастровым номером 59:32:3890013:45, на территории которого расположена существующая улица населенного пункта с реестровым номером: 59:32:0000000:15226, необходимо произвести раздел данного земельного участка для размещения объекта местного значения с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, с последующей разработкой документации по планировке территории.

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 29,08 га), с отнесением исключаемых территорий к землям лесного фонда.

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 1,35 га), для исключения чересполосицы и изломанности границ населенного пункта с отнесением исключаемых территорий к землям сельскохозяйственного назначения.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта неразграниченных территорий из земель лесного фонда (площадью 0,8480 га), с учетом применения части 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», с отнесением включаемых территорий к категории земель населенных пунктов. Включение данной территории

обусловлено принятым решением по приведению сведений государственного лесного реестра (далее – ГЛР) в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, при исключении двойного учета земель, согласно заключению Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 30 марта 2023 № 30-01-16-1134.

Проектом предусмотрено включение в границы населенных пунктов участков земель лесного фонда площадью 2,1259 га, расположенных в Пермском лесничестве, в том числе 0,0349 га частично включенных в границу земельного участка существующей улично-дорожной сети с. Бершеть, так как участки земель лесного фонда являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенных пунктов, согласно части 19 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствии с границами земельного участка 59:32:0180005:413.

## **2. с. Янычи**

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта по заявлению собственника земельного участка с кадастровым номером 59:32:4610008:2, по заявлению собственника, находящегося в составе ЕЗП 59:32:0000000:165, с установлением категории земель – земли сельскохозяйственного назначения и функциональной зоны – зона сельскохозяйственного использования.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта неразграниченных территорий из земель лесного фонда (площадью 0,0430 га), с учетом применения части 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», с отнесением включаемых территорий к категории земель населенных пунктов. Включение данной территории обусловлено принятым решением по приведению сведений государственного лесного реестра (далее – ГЛР) в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, при исключении двойного учета земель, согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 12 декабря 2022 № 30-01-16-5238.

## **1.2. Мероприятия по развитию и размещению учреждений и предприятий обслуживания**

1. Проектом предусматривается:

1) равномерное развитие планировочных районов в соответствии с нормативами обеспеченности социально-значимыми объектами обслуживания и территориями общего пользования, транспортной и

пешеходной доступностью, с учетом радиусов обслуживания;

2) повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;

3) возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;

4) обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе за счет оснащения зданий специальными приспособлениями и оборудованием, организации безопасности перемещения, возможности ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

Перечень планируемых к размещению учреждений и предприятий  
обслуживания

Таблица 1

№ на карте	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
М1	Спортивный зал площадью 540 кв.м., на основе каркасно-тентового сооружения	540 кв.м.	с. Бершет	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
М3	Расширение (реконструкция) муниципального кладбища	согласование проекта реконструкции с собственниками земельных участков (ориентировочно 1,8 га)	в 0.3 км южнее с. Янычи	зона кладбища	Санитарно-защитная зона 50 м	расчетный срок

Примечание:

1. Сроки реализации проекта спортивного сооружения М1 и источники финансирования мероприятия на данный момент не определены, поэтому параметры и основные характеристики объекта спортивного сооружения могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятия исходя из возможностей бюджетов.

2. Указать площадь мероприятия М3 и отобразить его на картах в проектных границах расширения кладбища возможно после согласования проекта с собственниками земельных участков, на территории которых ведутся проектные работы по реконструкции кладбища.

3. Описание и параметры функциональных зон представлены в таблице5.

### **1.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов производства, инженерной и транспортной инфраструктуры**

#### **Мероприятия по развитию систем газоснабжения и водоснабжения**

Таблица 2

№ на карте	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
М2	Размещение распределительных газопроводов	сеть газопроводов в среднего давления общей протяженностью - 5402,0 м.; сеть газопроводов в низкого давления общей протяженностью	с. Бершет (ул. Сибирский тракт, ул. Новотракторная, ул. Железнодорожная 1-я, ул. Железнодорожная 2-я, ул. Забайкальская, ул.	-	охранная зона	1 очередь

№ на карте	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
		тью - 22109,0 м.; шкафные газорегуляторы - 6 шт.	Новосельская, ул. Овражная, ул. Зеленая, ул. Светлая, ул. Северная, ул. Заречная, ул. Дорожная, ул. Луговая, ул. Цветочная, ул. Полевая, ул. Запрудная)			
М4	Строительство участка водопровода, устройство колодца	общей протяженностью -200 м, устройство колодца – 1 шт.	с. Янычи, ул. Сибирский тракт	-	-	Расчетный срок

Примечание:

1. Мероприятие М2 отображено согласно проектной документации «Схема газоснабжения. Пермский край, Пермский район, с. Бершеть» разработанной ООО «Антал» на основании муниципального контракта на разработку схемы газоснабжения № 543-ПР от 5 сентября 2019 г, прошедшей согласование в Пермском районном филиале АО «Газпром газораспределение Пермь» №1233 от 29 ноября 2019 г.
2. Мероприятие М4 отображено согласно разработанной и утвержденной Администрацией Бершетского сельского поселения «Схеме водоснабжения муниципального образования «Бершетского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края с. Янычи».

## Мероприятия по реконструкции объектов, оказывающих влияние на развитие территории

Таблица 3

Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Описание границ функциональных зон
Реконструкция очистных сооружений	производительность 585 м <sup>3</sup> /сут. (коммунальное обслуживание населения с. Бершеть и агрокомплекса АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская»	с. Бершеть, на территории АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская»	производственная зона	1 очередь	Санитарно-защитная зона	производственная зона

Примечание:

1. Мероприятие «Реконструкция очистных сооружений производительностью 585 м<sup>3</sup>/сут», находящихся в собственности АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская», отображено согласно «Комплексного плана развития Пермского муниципального округа Пермского края на период с 2022 по 2030 года», утвержденного главой Пермского муниципального округа Пермского края Цветовым В.Ю. от 1 декабря 2022 года.
2. Описание и параметры функциональных зон представлены в таблице 5.

### 1.4. Мероприятия по развитию планировочной структуры поселения

Проект учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся планировочной

структуры сельского поселения и оптимальную организацию всех функциональных зон.

Проектом определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- развитие крупного населенного пункта с сосредоточением в нем объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих прилегающий малый населенный пункт;
- резервирование территорий для размещения объектов местного значения;
- расположение частных объектов социального назначения в малом населенном пункте;
- комплексное благоустройство всех существующих населенных пунктов - ремонт улиц, дорог, проездов и их освещение. Благоустройство общественных пространств;
- создание условий для развития производственной и транспортной отрасли с привлечением инвесторов;
- развитие и реконструкция транспортной сети – организация надежной автомобильной связи между населенными пунктами сельского поселения;
- развитие и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение природоохранных мероприятий.

Проектом предусмотрено развитие населенных пунктов в уточненных границах с уплотнением жилой застройки, а также вовлечением неосвоенных территорий, расположенных внутри населенных пунктов в хозяйственную деятельность.

Проектом предусмотрено:

- организация зон озеленения общего пользования в формируемых общественных центрах населенных пунктов;
- благоустройство рекреационных территорий вдоль водных объектов;
- размещение парков культуры и отдыха.

Проектом предусмотрено приведение категорий земель земельных участков и функциональных зон в соответствии с сведениям единого государственного реестра недвижимости, а также изменение функционального зонирования и категорий земель в отношении определенных земельных участков в целях повышения эффективности использования территорий.

Проектом предусмотрено развитие производственной отрасли в границах территорий существующих предприятий с внедрением новых технологий, снижающих негативное воздействие на окружающую среду, организацией современного эффективного технологического процесса и установлением санитарно-защитных зон.

Проектом предусмотрено установление транспортной функциональной зоны с переводом категории земель сельскохозяйственного назначения (2,23 га) и частично земель лесного фонда (1,73 га) в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

безопасности и земли иного специального назначения для земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на км 38+967 (справа), км 39+275 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения 1Р 242 (Р-242) Пермь – Екатеринбург.

На вышеуказанной территории, на основании письма Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края №18-07-23-исх-30 от 26 мая 2022, в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 6 декабря 2013 г. № 1721-п «Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края» согласован инвестиционный проект, который позволит реализовать потенциал территории поселения и обеспечит развитие устойчивого функционирования придорожного сервиса в Пермском крае:

- обеспечение территории Бершетского сельского поселения и Пермского края транспортной инфраструктурой, обеспечивающий широкий спектр сервисных услуг для автомобилистов;
- создание новых рабочих мест для трудоспособного населения Бершетского сельского поселения;
- создание многофункционального комплекса сервиса, представляющего собой совокупность объектов дорожного и придорожного сервиса, для всех участников дорожного движения.

## **2. Мероприятия в области охраны окружающей среды**

### **2.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить разработку проектов санитарно-защитных зон, утверждение таких проектов и внесение сведений о границах таких зон в единый государственный реестр недвижимости;
- собственникам производственных предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, необходимо обеспечить благоустройство территорий в границах санитарно-защитных зон.

### **2.2. Мероприятия по защите от шума**

- реконструкция дорог и улиц, в том числе асфальтирование;
- реконструкция дорог и улиц с применением твердых покрытий;
- собственникам производственных предприятий, находящихся вблизи жилой застройки, необходимо обеспечить разработку технологических мероприятий по снижению уровня шума;
- формирование системы зеленых насаждений вдоль границ источников шумового воздействия;
- шумовая защита зданий, выходящих на автомобильные дороги общего пользования местного значения (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.).

### **2.3. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения**

- снижение воздействия источников электромагнитного излучения путем:
  - организации и соблюдения режима охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, санитарно-защитных зон (далее по тексту – СЗЗ) объектов системы энергоснабжения (электростанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон;
  - выноса существующих линий электроснабжения из усадебной застройки;
  - проведения инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
  - достижения нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

### **2.4. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой**

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- развитие системы централизованной канализации и ливневой канализации в населенных пунктах;
- разработка проектов зон санитарной охраны существующих и проектируемых водозаборных сооружений пресных подземных согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 № 10;
- организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей и проведение ликвидационного тампонажа на выявленных бездействующих скважинах;
- внедрение систем замкнутого оборотного водоснабжения промышленных предприятий;
- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих уменьшение водопотребления на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах и стадиях производства.

## **2.5. Мероприятия по охране и восстановлению почв**

- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить утилизацию опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы);
- недропользователям необходимо обеспечить восстановление земельных ресурсов, нарушенных при обустройстве нефтепромыслов и добыче полезных ископаемых;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения;
- очистка территории поселения от мусора, снега и льда с помощью уборочных машин.

## **2.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

- формирование озелененных территорий общего пользования с детскими игровыми площадками, спортивными площадками, площадками для отдыха взрослого населения, скверов, парков в рекреационных зонах населенных пунктов;
- комплексное благоустройство территорий общего пользования.

## **3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

### **3.1. Перечень функциональных зон**

Таблица 4

№	Значение
1	Жилые зоны, в том числе
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
2	Общественно-деловые зоны
3	Зона инженерной инфраструктуры
4	Зона транспортной инфраструктуры
5	Производственная зона
6	Зона сельскохозяйственного использования
7	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
8	Зона отдыха
9	Зона рекреационного назначения
10	Зона кладбищ
11	Зона лесов (земли лесного фонда)

### 3.2. Параметры функциональных зон

Таблица 5

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Описание функционального назначения использования земельного участка
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	238,76	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 25% (2.3-50%); максимальная этажность - 3; рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м2.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); блокированная жилая застройка (2.3); хранение автотранспорта (2.7.1); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2).
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	5,87	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 35%(2.3-50%); максимальная этажность – 4; рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); блокированная жилая застройка (2.3); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); культурное развитие (3.6); общественное управление (3.8); деловое управление (4.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); спорт (5.1); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	4,78	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 35%(2.3-50%); максимальная этажность – 8; рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); среднеэтажная жилая застройка (2.5); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); культурное развитие (3.6); общественное управление (3.8); деловое управление (4.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); спорт (5.1); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
4	Общественно-деловые зоны	37,90	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%, предельная высота зданий, сооружений – 25 м; рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м2.	Хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); стационарное медицинское обслуживания (3.4.2); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); культурное развитие (3.6); религиозное обслуживание (3.7); общественное управление (3.8); обеспечение научной деятельности (3.9); деловое управление (4.1); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

				рынки (4.3); магазины (4.4); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); спорт (5.1); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
5	Зона инженерной инфраструктуры	12,53	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не установлен, предельная высота зданий, сооружений – не установлена; рекомендуемые размеры земельных участков не установлены.	Коммунальное обслуживание (3.1); энергетика (6.7); связь (6.8); трубопроводного транспорта (7.5); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
6	Зона транспортной инфраструктуры	272,77	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не установлен, предельная высота зданий, сооружений – не установлена; рекомендуемые размеры земельных участков не установлены.	Хранение автотранспорта (2.7.1); служебные гаражи (4.9); объекты дорожного сервиса (4.9.1); железнодорожный транспорт, (7.1), железнодорожные пути (7.1.1); автомобильный транспорт (7.2); размещение автомобильных дорог (7.2.1).
7	Производственная зона	58,80	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%; максимальная этажность – не установлена; рекомендуемые размеры земельных участков от 600 м2.	Коммунальное обслуживание (3.1); легкая промышленность (6.2); пищевая промышленность (6.4); нефтехимическая промышленность (6.5); строительная промышленность (6.6); энергетика (6.7); склад (6.9); научно-производственная деятельность (6.12); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
8	Зона сельскохозяйственного использования	2090,38	1. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не установлен; максимальная этажность – не установлена;	1. Растениеводство (1.1); выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); овощеводство (1.3); выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4); скотоводство

			<p>рекомендуемые размеры земельных участков – не установлены.</p> <p>2. Для зоны сельскохозяйственных угодий градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>	<p>(1.8); птицеводство (1.10); свиноводство (1.11); пчеловодство (1.12); рыбоводство (1.13); научное обеспечение сельского хозяйства (1.14); хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); питомники (1.17); обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18); сенокосение (1.19); выпас сельскохозяйственных животных (1.20).</p> <p>2. Для зоны сельскохозяйственных угодий градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>
9	Зона садоводческих или огороднических товариществ	661,04	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 30%; максимальная этажность – 3; рекомендуемые размеры земельных участков от 300 м2.</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2).</p>
10	Зона отдыха	24,91	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 60 %, предельная высота зданий, сооружений – не установлена; рекомендуемые размеры земельных участков не установлены.</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); общественное питание (4.6); спорт (5.1); природно-познавательный туризм (5.2); туристическое обслуживание (5.2.1); охрана природных территорий (9.1); санаторная деятельность (9.2.1)</p>
11	Зона рекреационного назначения	117,40	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не установлен, предельная высота зданий, сооружений – не установлена; рекомендуемые размеры земельных участков не</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); общественное питание (4.6); спорт (5.1); отдых (рекреация) (5.0); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); охрана природных территорий (9.1);</p>

			установлены.	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
12	Зона кладбищ	16,62	Максимально допустимый размер земельного участка до 40 га.	Религиозное обслуживание (3.7); ритуальная деятельность (12.1).
13	Зона лесов (земли лесного фонда)	2270,67	не устанавливаются	Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, являются землями лесного фонда

Примечание:

1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в функциональных зонах, параметры которых описаны в таблице 5, представлены в перечне таблицы 1.

### 3.2.1. Жилые зоны

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- индивидуальной жилой застройки;
- личных подсобных хозяйств (приусадебный земельный участок);
- блокированной жилой застройки;
- садоводческих и огороднических хозяйств.

Дополнительно возможно размещение многоквартирной жилой застройки до трех этажей.

#### Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- многоквартирной жилой застройки до пяти этажей;
- блокированной жилой застройки.

Дополнительно возможно размещение индивидуальной и среднеэтажной жилой застройки.

#### Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- многоквартирной жилой застройки от пяти до девяти этажей.

Дополнительно возможно размещение малоэтажной и многоэтажной жилой застройки.

Дополнительно в границах жилых зон могут располагаться:

- объекты образования и науки (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования, специальные учебно-

воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научные организации и ее структурные подразделения);

- объекты культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объекты физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в т.ч. оздоровительные комплексы, плоскостные спортивные сооружения);

- объекты здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения, лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования, обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь, медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения, аптечные организации);

- объекты социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания, комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания, организации (отделения) социального обслуживания на дому, организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объекты санаторно-курортного назначения (объект санаторно-курортного назначения);

- прочие объекты обслуживания (административные здания, объекты проведения гражданских обрядов, объекты религиозной организации, объекты торговли и общественного питания, непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологические центры, иные подобные объекты);

- общественные пространства (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, и иные подобные объекты);

- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

- объекты коммунального обслуживания.

### **3.2.2. Общественно-деловые зоны**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны,

предназначены для размещения:

- объектов образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

- объектов культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объектов физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс); спортивные сооружения);

- объектов здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектов социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

- объектов санаторно-курортного назначения;

- прочих объектов обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологические центры и иные подобные объекты);

- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации; иные подобные объекты).

Дополнительно в границах общественно-деловых зон могут располагаться территории, занятые:

- объектами жилого назначения;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- коммунально-складскими объектами.

### **3.2.3. Зона инженерной инфраструктуры**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов электроснабжения (электростанции, электрические станции, линии электропередачи);
- магистральных трубопроводов для транспортировки жидких и газообразных углеводородов;
- объектов добычи и транспортировки газа (газовый промысел; головные сооружения; установка комплексной подготовки газа (УКПГ); дожимная компрессорная станция; компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ); газораспределительная станция (ГРС); станция подземного хранения газа (СПХГ); резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ); завод по производству сжиженного природного газа (СПГ); завод по стабилизации конденсата; регазификационный береговой терминал для сжиженного природного газа; погрузочный береговой терминал для сжиженного природного газа; газоизмерительная станция (ГИС); пункт редуцирования газа (ПРГ); газонаполнительная станция (ГНС); газонаполнительный пункт (ГНП));
- распределительных трубопроводов для транспортировки газа;
- объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов (фонд скважин; пункт подготовки нефти (ППН); цех добычи нефти; головная перекачивающая станция (ГПС); промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС); пункт учета нефти (нефтепродуктов); пункт сливо-наливной; нефтехранилище (резервуарный парк); нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов); кустовая насосная станция (КНС); дожимная насосная станция (ДНС); установка предварительного сброса воды (УПСВ);
- объектов и сетей теплоснабжения;
- трубопроводов жидких углеводородов (нефтепровод подводящий (промысловый); нефтепровод прочий; продуктопровод);
- объектов и сетей водоснабжения;
- объектов и сетей водоотведения;
- объектов и сетей электросвязи;
- гидротехнических сооружений;
- объектов инженерной защиты от опасных геологических процессов (сооружения противоселевые; сооружения противолавинные; сооружения

для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек; сооружения для защиты от затопления и подтопления);

- объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования; объекты обеспечения пожарной безопасности; объекты лесопожарной охраны; объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения; иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций).

Дополнительно в границах зон инженерной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью.

### **3.2.4. Зона транспортной инфраструктуры**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- железнодорожных путей общего и необщего пользования;
- объектов железнодорожного транспорта (железнодорожная станция; железнодорожный вокзал; железнодорожное депо; остановочный пассажирский железнодорожный пункт; иные объекты железнодорожного транспорта);
- автомобильных дорог;
- комплексных объектов транспортной инфраструктуры (транспортно-логистический центр; транспортно-пересадочный узел);
- объектов автомобильного пассажирского транспорта (автовокзал; автостанция);
- объектов хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта (автобусный парк);
- искусственных дорожных сооружений;
- объектов обслуживания хранения автомобильного транспорта (станция автозаправочная; станция технического обслуживания; стоянка (парковка) автомобилей; иные объекты придорожного сервиса);
- остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта;
- объектов воздушного транспорта (международный аэропорт; аэропорт; аэродром; вертодром; посадочная площадка; объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов);
- объектов водного транспорта (речной порт; объект инфраструктуры внутренних водных путей; причал; паромная переправа; место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов; судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей; наплавной мост).

Дополнительно в границах зон транспортной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной инфраструктуры, в том числе линейными объектами инженерной инфраструктуры.

### **3.2.5. Производственная зона**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности (предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности); предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности; предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие; предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки; предприятие машиностроения; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции; предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева; предприятия текстильной, легкой промышленности; предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности; предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции);

- предприятий и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (предприятия растениеводства; предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока; предприятия по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы; предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных; предприятия по разведению овец и коз; предприятия по разведению свиней; предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы; предприятия пчеловодства; предприятия по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах; предприятия по разведению прочих животных; предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных; предприятия по лесоводству и лесозаготовкам; предприятие по рыболовству и рыбоводству);

- прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Дополнительно в границах производственных зон могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- объектами коммунально-складского назначения;
- объектами утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (объект размещения отходов; объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов; объект утилизации,

уничтожения биологических отходов; объект обращения с радиоактивными отходами; места несанкционированного размещения отходов производства и потребления; иные объекты обращения с отходами).

### **3.2.6. Зона сельскохозяйственного использования**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, пасеки, иные объекты сельскохозяйственного производства и иные подобные объекты);
- крестьянских (фермерских) хозяйств;
- объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
- размещения личных подсобных хозяйств на землях сельскохозяйственного назначения, ведения огородничества и иной сельскохозяйственной деятельности;
- сельскохозяйственных угодий.

Дополнительно в границах зон сельскохозяйственного использования могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

### **3.2.7. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- жилых домов на садовых земельных участках, не входящих в границы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- жилых домов на садовых земельных участках, входящих в границы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Дополнительно в границах зон садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ могут располагаться территории, занятые:

- объектами общественно-делового назначения, предназначенных для обслуживания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- объектами сельскохозяйственного производства.

### **3.2.8. Зона отдыха**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны,

предназначены для размещения:

- объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);
- объектов санаторно-курортного назначения;
- объектов, связанных с рыболовством и охотой.

Дополнительно в границах зон отдыха могут располагаться территории, занятые:

- объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

### **3.2.9. Зона рекреационного назначения**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- озелененных территорий общего пользования;
- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации; иные подобные объекты);
- объектов физической культуры и массового спорта;
- объектов отдыха (детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и иные объекты подобного назначения).

Дополнительно в границах зон рекреационного назначения могут располагаться территории, занятые:

- объектами образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы

профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

- объектами культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектами отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

- объектами санаторно-курортного назначения;

- прочими объектами обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологические центры и иные подобные объекты);

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Также в границах зоны рекреационного назначения возможно размещение озелененных территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, охранных зон инженерных коммуникаций, санитарных разрывов и иных ограничений, установленных в соответствии с

требованиями действующего законодательства. Использование территорий в границах вышеуказанных зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

### **3.2.10. Зона кладбищ**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- кладбищ;
- воинских кладбищ, военных мемориальных кладбищ;
- крематориев;
- исторических кладбищ.

Дополнительно в границах зон кладбищ могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

### **3.2.11. Зона лесов (земли лесного фонда)**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, являются землями лесного фонда.

Дополнительно в границах зоны лесов могут располагаться территории, занятые:

- объектами отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);
- объектами санаторно-курортного назначения;
- объектами, связанными с рыболовством и охотой;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

## **4. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)**

Описание и параметры функциональных зон представлены в таблице 5.

### **4.1. Сведения о планируемых для размещения (реконструкции) объектов федерального значения, за исключением линейных объектов**

Планируемые к размещению (реконструкции) объекты федерального значения, за исключением линейных объектов, на территории Бершетского сельского поселения отсутствуют.

#### 4.2. Сведения о планируемых для размещения (реконструкции) объектов регионального значения, за исключением линейных объектов

Планируемые к размещению объекты регионального значения отображены согласно Схеме территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п.

Инвестиционный проект «Строительство многофункционального комплекса придорожного сервиса в Пермском крае» отображен на картах по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (письмо ГБУ «Агентство инвестиционного развития» №18-10-02-исх-162 от 26 апреля 2022), на основании письма Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края №18-07-23-исх-30 от 26 мая 2022.

Таблица 6

№ на карте	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий
Р1	Строительство мастерских механизации сельского хозяйства ГБПОУ «Пермский агропромышленный техникум»	25 учебных мест/8 ед. сельхозтехники;	с. Бершеть	общественно-деловая зона	до 2025г.	-
И1	Инвестиционный проект «Строительство многофункционального комплекса придорожного сервиса в Пермском крае» (ООО	Земельные участки площадью 39 700 кв.м.	Бершетское сельское поселение	зона транспортной инфраструктуры	до 2025г.	Санитарно-защитная зона

№ на карте	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий
	«Микросилика»)					

Примечание:

1. Описание и параметры функциональных зон представлены в таблице 5.

Проектом предусмотрено установление транспортной функциональной зоны с переводом категории земель сельскохозяйственного назначения (2,23 га) и частично земель лесного фонда (1,73 га) в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на км 38+967 (справа), км 39+275 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения 1Р 242 (Р-242) Пермь – Екатеринбург.

#### 4.3. Сведения о планируемых для размещения (реконструкции) объектов местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 7

№ на карте	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
М1	Спортивный зал площадью 540 кв.м., на основе каркасно-тентового сооружения	540 кв.м.	с. Бершеть	общественно-деловая зона	-	расчетный срок
М3	Расширение (реконструкция) муниципаль	согласование проекта реконстру	в 0.3 км южнее с. Янычи	зона кладбищ	Санитарно-защитная зона 50 м	расчетный срок

№ на карте	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
	ного кладбища	кций с собственниками земельных участков, (ориентировочно 1,8 га)				

Примечание:

1. Сроки реализации проекта спортивного сооружения М1 и источники финансирования мероприятия на данный момент не определены, поэтому параметры и основные характеристики объекта спортивного сооружения могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятия исходя из возможностей.
2. Указать площадь мероприятия М3 и отобразить его на картах в проектных границах расширения кладбища возможно после согласования проекта с собственниками земельных участков, на территории которых ведутся проектные работы по реконструкции кладбища.
3. Описание и параметры функциональных зон представлены в таблице 5

### **Сведения о реконструируемых объектах, оказывающих влияние на развитие территории, за исключением линейных объектов**

Мероприятие «Реконструкция очистных сооружений производительностью 585 м<sup>3</sup>/сут», находящихся в собственности АО «ПРОДО Птицефабрика Пермская», отображено согласно Комплексного плана развития Пермского муниципального округа Пермского края на период с 2022 по 2030 года, утвержденного главой Пермского муниципального округа Пермского края Цветовым В.Ю. от 1 декабря 2022 года.

Таблица 8

Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями и использования территорий	Очередность выполнения
Реконструкция очистных сооружений	производительность 585 м <sup>3</sup> /сут. (комуннальное обслуживание населения с. Бершеть и производственного комплекса АО «ПРОДО Птицефабрика Пермска»	с. Бершеть, на территории АО «ПРОДО Птицефабрика Пермска»	производственная зона	Санитарно-защитная зона	1 очередь

Примечание:

1. Описание и параметры функциональных зон представлены в таблице 5.

## **5. Описание местоположение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения**

### **5.1. Описание местоположение линейных объектов федерального значения**

Планируемые к размещению (реконструкции) объекты федерального значения, отображены согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации, в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384 – р.

Таблица 9

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Очередность выполнения	Примечание
Ф1	Автомобильная дорога 1Р 242 (Р-242) Пермь – Екатеринбург, реконструкция на участке 13+815 – км 325+810	Пермский край, Кунгурский, Пермский районы, г. Пермь, Суксунский район, Свердловская область, Ачитский район, г. Екатеринбург, Красноуфимский, Нижнесергинский районы, гг. Первоуральск, Ревда	Участки: 1) протяженность 5,27 км, категория IА; 2) протяженность 322,61 км, категория IБ; 3) протяженность 29,35 км, категория IА.	зона транспортной инфраструктуры	2022 г. (согласно сведениям из Федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденной Министерством экономического развития РФ 11 декабря 2018 г.)	автомобильная дорога с реконструкцией на участках: 1) км 8+550 - км 13+815; 2) км 13+815 - км 325+810; 3) км 325+810 - км 355+161.
Ф2	Казань – Екатеринбург, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали, со строительством и реконструкцией вокзалов, станций, отдельных пунктов с путевым развитием, а также со строительством рокадных железнодорожных линий со скоростным движением	г. Казань, Высокогорский, Пестречинский, Тюлячинский, Сабинский, Мамадышский, Елабужский районы, г. Елабуга, Менделеевский район Республики Татарстан, Алнашский район Удмуртской Республики, Агрызский район Республики Татарстан, Киясовский, Каракулинский районы Удмуртской Республики, Краснокамский, Янаульский районы Республики Башкортостан, Куединский район Пермского края, Татышлинский район Республики Башкортостан, Чернушинский, Октябрьский районы Пермского края, Красноуфимский, Ачитский, Нижнесергинский районы, г. Первоуральск, г. Екатеринбург Свердловской области	766 км	-	будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года	Чернушка - Пермь, строительство рокадной железнодорожной линии со скоростным движением протяженностью 205,5 км (Чернушинский, Бардымский, Уинский, Ординский, Кунгурский, Пермский районы, г. Пермь Пермского края))

Примечание:

1. Мероприятие Ф2 не отображено на картах в связи с отсутствием информации о планируемом местоположении.
2. Описание и параметры функциональных зон представлены в таблице 5.

## **5.2. Описание местоположение линейных объектов регионального значения**

Планируемые к размещению (реконструкции) линейные объекты регионального значения на территории Бершетского сельского поселения отсутствуют.

## **5.3. Описание местоположение линейных объектов местного значения**

Планируемые к размещению распределительные газопроводы местного значения на территории Бершетского сельского поселения отображены согласно Схеме территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 № 134, а также на основании разработанной Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Пермского края на 2021-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 29 декабря 2021 N 112-п.

Планируемый к размещению участок водопровода, а также устройство колодца местного значения на территории Бершетского сельского поселения отображены согласно «Схеме водоснабжения муниципального образования «Бершетского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края», утвержденной Администрацией поселения.

Таблица 10

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Очередность выполнения	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий
М2	Размещение распределительных газопроводов	с. Бершеть, ул. Сибирский тракт, ул. Новотрактовая, ул. Железнодорожная, ул. Железнодорожная 1-я, ул. Железнодорожная 2-я, ул.	сеть газопроводов среднего давления общей протяженностью - 5402,0 м.; сеть газопрово	1 очередь	Охранная зона

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Очередность выполнения	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий
		Забайкальская, ул. Новосельская, ул. Овражная, ул. Зеленая, ул. Светлая, ул. Северная, ул. Заречная, ул. Дорожная, ул. Луговая, ул. Цветочная, ул. Полевая, ул. Запрудная	дов низкого давления общей протяжен ностью - 22109,0 м.; шкафные газорегул ляторные пункты – 6 шт.		
М4	Строительство участка водопровода, устройство колодца	с. Янычи, ул. Сибирский тракт	общей протяжен ностью - 200 м, устройств о колодца – 1 шт.	расчетн ый срок	-

Примечание:

1. Мероприятие М2 отображено на картах согласно проектной документации: «Схема газоснабжения. Пермский край, Пермский район, с. Бершеть» разработанной ООО «Антал» на основании муниципального контракта на разработку схемы газоснабжения № 543-ПР от 5 сентября 2019 г., прошедшей согласование в Пермском районном филиале АО «Газпром газораспределение Пермь» №1233 от 29 ноября 2019 г.